

A1 BLOK

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				DEĞERE ETKİ EDEN ŞERİFİYE UNSURLARI									DEĞER UNSURLARI			
BLOK NO	KAT	BAĞIMSIZ BÖL. NO	CEPHE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ŞERİFİYE PUANI	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN DEĞERİ	ALACAK/ÖDEME MİKTARI	
				BLOKA ERİŞİM ŞERİFİYESİ (%)	KAT ŞERİFİYESİ(%)	CEPHE-YÖN ŞERİFİYESİ(%)	MANZARA ŞERİFİYESİ(%)	MAHREMİYET ŞERİFİYESİ (%)	GÜRÜLTÜ ŞERİFİYESİ(%)	OTOPARK ALANINA ULAŞIM ŞERİFİYESİ (%)	BLOKLAR ARASI ŞERİFİYE FARKI(%)	CEPHE AÇIKLIĞI FERAHLIK ŞERİFİYESİ(%)				
A1 BLOK	1.KAT	5	KD	1	0	0	-1	-2	-2	0	0	0,25	-3,75	₺ 11.550.000,00	₺ 1.457.488,37	
A1 BLOK		6	KB	1	0	0	2	-1,5	0	0	0	0,75	2,25	₺ 12.270.000,00	₺ 737.488,37	
A1 BLOK		7	GB	1	0	0,5	2	-1,5	0	0	0	0,75	2,75	₺ 12.330.000,00	₺ 677.488,37	
A1 BLOK		8	GD	1	0	0,5	-1	-2	-2	0	0	0	-3,5	₺ 11.580.000,00	₺ 1.427.488,37	
A1 BLOK	2.KAT	9	KD	1	0,5	0	-1	-2	-2	0	0	0,5	-3	₺ 11.640.000,00	₺ 1.367.488,37	
A1 BLOK		10	KB	1	0,5	0	2	-1,5	0	0	0	1	3	₺ 12.360.000,00	₺ 647.488,37	
A1 BLOK		11	GB	1	0,5	0,5	2	-1,5	0	0	0	0,75	3,25	₺ 12.390.000,00	₺ 617.488,37	
A1 BLOK		12	GD	1	0,5	0,5	-1	-2	-2	0	0	0,25	-2,75	₺ 11.670.000,00	₺ 1.337.488,37	
A1 BLOK	3.KAT	13	KD	1	1	0	0	-1,5	-2	0	0	0,75	-0,75	₺ 11.910.000,00	₺ 1.097.488,37	
A1 BLOK		14	KB	1	1	0	2	-1	0	0	0	1	4	₺ 12.480.000,00	₺ 527.488,37	
A1 BLOK		15	GB	1	1	0,5	2	-1	0	0	0	0,75	4,25	₺ 12.510.000,00	₺ 497.488,37	
A1 BLOK		16	GD	1	1	0,5	0	-1,5	-2	0	0	0,5	-0,5	₺ 11.940.000,00	₺ 1.067.488,37	
A1 BLOK	4.KAT	17	KD	1	1,5	0	1	-1,5	-2	0	0	0,75	0,75	₺ 12.090.000,00	₺ 917.488,37	
A1 BLOK		18	KB	1	1,5	0	3	-0,5	0	0	0	1	6	₺ 12.720.000,00	₺ 287.488,37	
A1 BLOK		19	GB	1	1,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	6,25	₺ 12.750.000,00	₺ 257.488,37	
A1 BLOK		20	GD	1	1,5	0,5	1	-1,5	-2	0	0	0,5	1	₺ 12.120.000,00	₺ 887.488,37	
A1 BLOK	5.KAT	21	KD	1	2,5	0	1,5	-1	-1,5	0	0	1	3,5	₺ 12.420.000,00	₺ 587.488,37	
A1 BLOK		22	KB	1	2,5	0	3	-0,5	0	0	0	1	7	₺ 12.840.000,00	₺ 167.488,37	
A1 BLOK		23	GB	1	2,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	7,25	₺ 12.870.000,00	₺ 137.488,37	
A1 BLOK		24	GD	1	2,5	0,5	1,5	-1	-1,5	0	0	0,75	3,75	₺ 12.450.000,00	₺ 557.488,37	
A1 BLOK	6.KAT	25	KD	1	3	0	2	0	-1,5	0	0	1	5,5	₺ 12.660.000,00	₺ 347.488,37	
A1 BLOK		26	KB	1	3	0	3	-0,5	0	0	0	1	7,5	₺ 12.900.000,00	₺ 107.488,37	
A1 BLOK		27	GB	1	3	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	7,75	₺ 12.930.000,00	₺ 77.488,37	
A1 BLOK		28	GD	1	3	0,5	2	0	-1,5	0	0	0,75	5,75	₺ 12.690.000,00	₺ 317.488,37	
A1 BLOK	7.KAT	29	KD	1	3,5	0	2,5	0	-1	0	0	1	7	₺ 12.840.000,00	₺ 167.488,37	
A1 BLOK		30	KB	1	3,5	0	3	-0,5	0	0	0	1	8	₺ 12.960.000,00	₺ 47.488,37	
A1 BLOK		31	GB	1	3,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	8,25	₺ 12.990.000,00	₺ 17.488,37	
A1 BLOK		32	GD	1	3,5	0,5	2,5	0	-1	0	0	0,75	7,25	₺ 12.870.000,00	₺ 137.488,37	
A1 BLOK	8.KAT	33	KD	1	4,5	0	3	0	-0,5	0	0	1	9	₺ 13.080.000,00	₺ 72.511,63	
A1 BLOK		34	KB	1	4,5	0	3	-0,5	0	0	0	1	9	₺ 13.080.000,00	₺ 72.511,63	
A1 BLOK		35	GB	1	4,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	9,25	₺ 13.110.000,00	₺ 102.511,63	
A1 BLOK		36	GD	1	4,5	0,5	3	0	-0,5	0	0	0,75	9,25	₺ 13.110.000,00	₺ 102.511,63	
A1 BLOK	9.KAT	37	KD	1	4,5	0	3	0	-0,5	0	0	1	9	₺ 13.080.000,00	₺ 72.511,63	
A1 BLOK		38	KB	1	4,5	0	3	-0,5	0	0	0	1	9	₺ 13.080.000,00	₺ 72.511,63	
A1 BLOK		39	GB	1	4,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	9,25	₺ 13.110.000,00	₺ 102.511,63	
A1 BLOK		40	GD	1	4,5	0,5	3	0	-0,5	0	0	0,75	9,25	₺ 13.110.000,00	₺ 102.511,63	
A1 BLOK	10.KAT	41	KD	1	5	0	3,5	0	-0,5	0	0	1	10	₺ 13.200.000,00	₺ 192.511,63	
A1 BLOK		42	KB	1	5	0	3	-0,5	0	0	0	1	9,5	₺ 13.140.000,00	₺ 132.511,63	
A1 BLOK		43	GB	1	5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	9,75	₺ 13.170.000,00	₺ 162.511,63	
A1 BLOK		44	GD	1	5	0,5	3,5	0	-0,5	0	0	0,75	10,25	₺ 13.230.000,00	₺ 222.511,63	
A1 BLOK	11.KAT	45	KD	1	5,5	0	3,5	0	-0,5	0	0	1	10,5	₺ 13.260.000,00	₺ 252.511,63	
A1 BLOK		46	KB	1	5,5	0	3	-0,5	0	0	0	1	10	₺ 13.200.000,00	₺ 192.511,63	
A1 BLOK		47	GB	1	5,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,25	₺ 13.230.000,00	₺ 222.511,63	
A1 BLOK		48	GD	1	5,5	0,5	3,5	0	-0,5	0	0	0,75	10,75	₺ 13.290.000,00	₺ 282.511,63	
A1 BLOK	12.KAT	49	KD	1	6	0	3,5	0	-0,5	0	0	1	11	₺ 13.320.000,00	₺ 312.511,63	
A1 BLOK		50	KB	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	1	10,5	₺ 13.260.000,00	₺ 252.511,63	
A1 BLOK		51	GB	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,75	₺ 13.290.000,00	₺ 282.511,63	
A1 BLOK		52	GD	1	6	0,5	3,5	0	-0,5	0	0	0,75	11,25	₺ 13.350.000,00	₺ 342.511,63	
A1 BLOK	13.KAT	53	KD	1	6	0	3,5	0	-0,5	0	0	1	11	₺ 13.320.000,00	₺ 312.511,63	
A1 BLOK		54	KB	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	1	10,5	₺ 13.260.000,00	₺ 252.511,63	
A1 BLOK		55	GB	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,75	₺ 13.290.000,00	₺ 282.511,63	
A1 BLOK		56	GD	1	6	0,5	3,5	0	-0,5	0	0	0,75	11,25	₺ 13.350.000,00	₺ 342.511,63	
A1 BLOK	14.KAT	57	KD	1	6	0	4	0	-0,5	0	0	1	11,5	₺ 13.380.000,00	₺ 372.511,63	
A1 BLOK		58	KB	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	1	10,5	₺ 13.260.000,00	₺ 252.511,63	
A1 BLOK		59	GB	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,75	₺ 13.290.000,00	₺ 282.511,63	
A1 BLOK		60	GD	1	6	0,5	4	0	-0,5	0	0	0,75	11,75	₺ 13.410.000,00	₺ 402.511,63	
A1 BLOK	15.KAT	61	KD	1	6	0	4	0	-0,5	0	0	1	11,5	₺ 13.380.000,00	₺ 372.511,63	
A1 BLOK		62	KB	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	1	10,5	₺ 13.260.000,00	₺ 252.511,63	
A1 BLOK		63	GB	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,75	₺ 13.290.000,00	₺ 282.511,63	
A1 BLOK		64	GD	1	6	0,5	4	0	-0,5	0	0	0,75	11,75	₺ 13.410.000,00	₺ 402.511,63	
A1 BLOK	16.KAT	65	KD	1	5	0	4	0	-0,5	0	0	1	10,5	₺ 13.260.000,00	₺ 252.511,63	
A1 BLOK		66	KB	1	5	0	3	-0,5	0	0	0	1	9,5	₺ 13.140.000,00	₺ 132.511,63	
A1 BLOK		67	GB	1	5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	9,75	₺ 13.170.000,00	₺ 162.511,63	
A1 BLOK		68	GD	1	5	0,5	4	0	-0,5	0	0	0,75	10,75	₺ 13.290.000,00	₺ 282.511,63	
				64	242	16	164	-37	-33	0	0	52,25	468,25	₺ 824.190.000,00	₺ 8.289.255,81	
														BLOK (-) BAKİYE		₺ 8.190.418,60
														BLOK (+) BAKİYE		₺ 16.479.674,42
TÜM BLOKLAR 1290 TAŞINMAZ ARİTMETİK ORTALAMA DEĞER:											₺	13.007.488,37				

A2 BLOK

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				DEĞERE ETKİ EDEN ŞEREFİYE UNSURLARI									DEĞER UNSURLARI				
BLOK NO	KAT	BAĞIMSIZ BÖL.NO	CEPHE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ŞEREFİYE PUANI	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN DEĞERİ	ALACAK/ÖDEME MİKTARI		
				BLOKA ERİŞİM ŞEREFİYESİ (%)	KAT ŞEREFİYESİ(%)	CEPHE-YÖN ŞEREFİYESİ(%)	MANZARA ŞEREFİYESİ(%)	MAHREMİYET ŞEREFİYESİ (%)	GÜRÜLTÜ ŞEREFİYESİ(%)	OTOPARK ALANINA ULAŞIM ŞEREFİYESİ (%)	BLOKLAR ARASI ŞEREFİYE FARKI(%)	CEPHE AÇIKLIĞI FERAHLIK ŞEREFİYESİ(%)					
A2 BLOK	1.KAT	5	KD	1	0	0	-1	-2	-2	0	0	0,25	-3,75	11.550.000,00	1.457.488,37		
A2 BLOK		6	KB	1	0	0	2	-1,5	0	0	0	0,5	2	12.240.000,00	767.488,37		
A2 BLOK		7	GB	1	0	0,5	2	-1,5	0	0	0	0,75	2,75	12.330.000,00	677.488,37		
A2 BLOK		8	GD	1	0	0,5	-1	-2	-2	0	0	-0,25	-3,75	11.550.000,00	1.457.488,37		
A2 BLOK	2.KAT	9	KD	1	0,5	0	-1	-2	-2	0	0	0,25	-3,25	11.610.000,00	1.397.488,37		
A2 BLOK		10	KB	1	0,5	0	2	-1,5	0	0	0	0,5	2,5	12.300.000,00	707.488,37		
A2 BLOK		11	GB	1	0,5	0,5	2	-1,5	0	0	0	0,75	3,25	12.390.000,00	617.488,37		
A2 BLOK		12	GD	1	0,5	0,5	-1	-2	-2	0	0	-0,25	-3,25	11.610.000,00	1.397.488,37		
A2 BLOK	3.KAT	13	KD	1	1	0	0	-1,5	-2	0	0	0,5	-1	11.880.000,00	1.127.488,37		
A2 BLOK		14	KB	1	1	0	2	-1	0	0	0	0,5	3,5	12.420.000,00	587.488,37		
A2 BLOK		15	GB	1	1	0,5	2	-1	0	0	0	0,75	4,25	12.510.000,00	497.488,37		
A2 BLOK		16	GD	1	1	0,5	0	-1,5	-2	0	0	0	-1	11.880.000,00	1.127.488,37		
A2 BLOK	4.KAT	17	KD	1	1,5	0	1	-1,5	-2	0	0	0,5	0,5	12.060.000,00	947.488,37		
A2 BLOK		18	KB	1	1,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	5,5	12.660.000,00	347.488,37		
A2 BLOK		19	GB	1	1,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	6,25	12.750.000,00	257.488,37		
A2 BLOK		20	GD	1	1,5	0,5	1	-1,5	-2	0	0	0	0	12.060.000,00	947.488,37		
A2 BLOK	5.KAT	21	KD	1	2,5	0	1,5	-1	-1,5	0	0	1	3,5	12.420.000,00	587.488,37		
A2 BLOK		22	KB	1	2,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	6,5	12.780.000,00	227.488,37		
A2 BLOK		23	GB	1	2,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	7,25	12.870.000,00	137.488,37		
A2 BLOK		24	GD	1	2,5	0,5	1,5	-1	-1,5	0	0	0,5	3,5	12.420.000,00	587.488,37		
A2 BLOK	6.KAT	25	KD	1	3	0	2	0	-1,5	0	0	1	5,5	12.660.000,00	347.488,37		
A2 BLOK		26	KB	1	3	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	7	12.840.000,00	167.488,37		
A2 BLOK		27	GB	1	3	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	7,75	12.930.000,00	77.488,37		
A2 BLOK		28	GD	1	3	0,5	2	0	-1,5	0	0	0,5	5,5	12.660.000,00	347.488,37		
A2 BLOK	7.KAT	29	KD	1	3,5	0	2,5	0	-1	0	0	1	7	12.840.000,00	167.488,37		
A2 BLOK		30	KB	1	3,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	7,5	12.900.000,00	107.488,37		
A2 BLOK		31	GB	1	3,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	8,25	12.990.000,00	17.488,37		
A2 BLOK		32	GD	1	3,5	0,5	2,5	0	-1	0	0	0,5	7	12.840.000,00	167.488,37		
A2 BLOK	8.KAT	33	KD	1	4,5	0	3	0	-0,5	0	0	1	9	13.080.000,00	72.511,63		
A2 BLOK		34	KB	1	4,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	8,5	13.020.000,00	12.511,63		
A2 BLOK		35	GB	1	4,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	9,25	13.110.000,00	102.511,63		
A2 BLOK		36	GD	1	4,5	0,5	3	0	-0,5	0	0	0,5	9	13.080.000,00	72.511,63		
A2 BLOK	9.KAT	37	KD	1	4,5	0	3	0	-0,5	0	0	1	9	13.080.000,00	72.511,63		
A2 BLOK		38	KB	1	4,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	8,5	13.020.000,00	12.511,63		
A2 BLOK		39	GB	1	4,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	9,25	13.110.000,00	102.511,63		
A2 BLOK		40	GD	1	4,5	0,5	3	0	-0,5	0	0	0,5	9	13.080.000,00	72.511,63		
A2 BLOK	10.KAT	41	KD	1	5	0	3,5	0	-0,5	0	0	1	10	13.200.000,00	192.511,63		
A2 BLOK		42	KB	1	5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	9	13.080.000,00	72.511,63		
A2 BLOK		43	GB	1	5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	9,75	13.170.000,00	162.511,63		
A2 BLOK		44	GD	1	5	0,5	3,5	0	-0,5	0	0	0,5	10	13.200.000,00	192.511,63		
A2 BLOK	11.KAT	45	KD	1	5,5	0	3,5	0	-0,5	0	0	1	10,5	13.260.000,00	252.511,63		
A2 BLOK		46	KB	1	5,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	9,5	13.140.000,00	132.511,63		
A2 BLOK		47	GB	1	5,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,25	13.230.000,00	222.511,63		
A2 BLOK		48	GD	1	5,5	0,5	3,5	0	-0,5	0	0	0,5	10,5	13.260.000,00	252.511,63		
A2 BLOK	12.KAT	49	KD	1	6	0	3,5	0	-0,5	0	0	1	11	13.320.000,00	312.511,63		
A2 BLOK		50	KB	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	10	13.200.000,00	192.511,63		
A2 BLOK		51	GB	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,75	13.290.000,00	282.511,63		
A2 BLOK		52	GD	1	6	0,5	3,5	0	-0,5	0	0	0,5	11	13.320.000,00	312.511,63		
A2 BLOK	13.KAT	53	KD	1	6	0	3,5	0	-0,5	0	0	1	11	13.320.000,00	312.511,63		
A2 BLOK		54	KB	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	10	13.200.000,00	192.511,63		
A2 BLOK		55	GB	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,75	13.290.000,00	282.511,63		
A2 BLOK		56	GD	1	6	0,5	3,5	0	-0,5	0	0	0,5	11	13.320.000,00	312.511,63		
A2 BLOK	14.KAT	57	KD	1	6	0	4	0	-0,5	0	0	1	11,5	13.380.000,00	372.511,63		
A2 BLOK		58	KB	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	10	13.200.000,00	192.511,63		
A2 BLOK		59	GB	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,75	13.290.000,00	282.511,63		
A2 BLOK		60	GD	1	6	0,5	4	0	-0,5	0	0	0,5	11,5	13.380.000,00	372.511,63		
A2 BLOK	15.KAT	61	KD	1	6	0	4	0	-0,5	0	0	1	11,5	13.380.000,00	372.511,63		
A2 BLOK		62	KB	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	10	13.200.000,00	192.511,63		
A2 BLOK		63	GB	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,75	13.290.000,00	282.511,63		
A2 BLOK		64	GD	1	6	0,5	4	0	-0,5	0	0	0,5	11,5	13.380.000,00	372.511,63		
A2 BLOK	16.KAT	65	KD	1	5	0	4	0	-0,5	0	0	1	10,5	13.260.000,00	252.511,63		
A2 BLOK		66	KB	1	5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	9	13.080.000,00	72.511,63		
A2 BLOK		67	GB	1	5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	9,75	13.170.000,00	162.511,63		
A2 BLOK		68	GD	1	5	0,5	4	0	-0,5	0	0	0,5	10,5	13.260.000,00	252.511,63		
				64	242	16	164	-37	-33	0	0	39	455	822.600.000,00	9.879.255,81		
TÜM BLOKLAR 1290 TAŞINMAZ ARİTMETİK ORTALAMA DEĞER:										₺	13.007.488,37						
											BLOK (-) BAKİYE					-	7.380.418,60
											BLOK (+) BAKİYE					₺	17.259.674,42

A3 BLOK

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				DEĞERE ETKİ EDEN ŞEREFİYE UNSURLARI									DEĞER UNSURLARI		
BLOK NO	KAT	BAĞIMSIZ BÖL. NO	CEPHE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ŞEREFİYE PUANI	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN DEĞERİ	ALACAK/ÖDEME MİKTARI
				BLOKA ERİŞİM ŞEREFİYESİ (%)	KAT ŞEREFİYESİ(%)	CEPHE-YÖN ŞEREFİYESİ(%)	MANZARA ŞEREFİYESİ(%)	MAHREMİYET ŞEREFİYESİ (%)	GÜRÜLTÜ ŞEREFİYESİ(%)	OTOPARK ALANINA ULAŞIM ŞEREFİYESİ (%)	BLOKLAR ARASI ŞEREFİYE FARKI(%)	CEPHE AÇIKLIĞI FERAHLIK ŞEREFİYESİ(%)			
A3 BLOK	1. KAT	5	KD	1	0	0	-1	-2	-2	0	0	-0,25	-4,25	₺ 11.490.000,00	₺ 1.517.488,37
A3 BLOK		6	KB	1	0	0	2	-1,5	0	0	0	0,75	2,25	₺ 12.270.000,00	₺ 737.488,37
A3 BLOK		7	GB	1	0	0,5	2	-1,5	0	0	0	0,25	2,25	₺ 12.270.000,00	₺ 737.488,37
A3 BLOK		8	GD	1	0	0,5	-1	-2	-2	0	0	0	-3,5	₺ 11.580.000,00	₺ 1.427.488,37
A3 BLOK	2. KAT	9	KD	1	0,5	0	-1	-2	-2	0	0	-0,25	-3,75	₺ 11.550.000,00	₺ 1.457.488,37
A3 BLOK		10	KB	1	0,5	0	2	-1,5	0	0	0	0,75	2,75	₺ 12.330.000,00	₺ 677.488,37
A3 BLOK		11	GB	1	0,5	0,5	2	-1,5	0	0	0	0,25	2,75	₺ 12.330.000,00	₺ 677.488,37
A3 BLOK		12	GD	1	0,5	0,5	-1	-2	-2	0	0	0	-3	₺ 11.640.000,00	₺ 1.367.488,37
A3 BLOK	3. KAT	13	KD	1	1	0	0	-1,5	-2	0	0	0	-1,5	₺ 11.820.000,00	₺ 1.187.488,37
A3 BLOK		14	KB	1	1	0	2	-1	0	0	0	0,75	3,75	₺ 12.450.000,00	₺ 557.488,37
A3 BLOK		15	GB	1	1	0,5	2	-1	0	0	0	0,25	3,75	₺ 12.450.000,00	₺ 557.488,37
A3 BLOK		16	GD	1	1	0,5	0	-1,5	-2	0	0	0,5	-0,5	₺ 11.940.000,00	₺ 1.067.488,37
A3 BLOK	4. KAT	17	KD	1	1,5	0	1	-1,5	-2	0	0	0	0	₺ 12.000.000,00	₺ 1.007.488,37
A3 BLOK		18	KB	1	1,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	5,75	₺ 12.690.000,00	₺ 317.488,37
A3 BLOK		19	GB	1	1,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,25	5,75	₺ 12.690.000,00	₺ 317.488,37
A3 BLOK		20	GD	1	1,5	0,5	1	-1,5	-2	0	0	0,5	1	₺ 12.120.000,00	₺ 887.488,37
A3 BLOK	5. KAT	21	KD	1	2,5	0	1,5	-1	-1,5	0	0	0,5	3	₺ 12.360.000,00	₺ 647.488,37
A3 BLOK		22	KB	1	2,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	6,75	₺ 12.810.000,00	₺ 197.488,37
A3 BLOK		23	GB	1	2,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,25	6,75	₺ 12.810.000,00	₺ 197.488,37
A3 BLOK		24	GD	1	2,5	0,5	1,5	-1	-1,5	0	0	1	4	₺ 12.480.000,00	₺ 527.488,37
A3 BLOK	6. KAT	25	KD	1	3	0	2	0	-1,5	0	0	0,5	5	₺ 12.600.000,00	₺ 407.488,37
A3 BLOK		26	KB	1	3	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	7,25	₺ 12.870.000,00	₺ 137.488,37
A3 BLOK		27	GB	1	3	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,25	7,25	₺ 12.870.000,00	₺ 137.488,37
A3 BLOK		28	GD	1	3	0,5	2	0	-1,5	0	0	1	6	₺ 12.720.000,00	₺ 287.488,37
A3 BLOK	7. KAT	29	KD	1	3,5	0	2,5	0	-1	0	0	0,5	6,5	₺ 12.780.000,00	₺ 227.488,37
A3 BLOK		30	KB	1	3,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	7,75	₺ 12.930.000,00	₺ 77.488,37
A3 BLOK		31	GB	1	3,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,25	7,75	₺ 12.930.000,00	₺ 77.488,37
A3 BLOK		32	GD	1	3,5	0,5	2,5	0	-1	0	0	1	7,5	₺ 12.900.000,00	₺ 107.488,37
A3 BLOK	8. KAT	33	KD	1	4,5	0	3	0	-0,5	0	0	0,5	8,5	₺ 13.020.000,00	₺ 12.511,63
A3 BLOK		34	KB	1	4,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	8,75	₺ 13.050.000,00	₺ 42.511,63
A3 BLOK		35	GB	1	4,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,25	8,75	₺ 13.050.000,00	₺ 42.511,63
A3 BLOK		36	GD	1	4,5	0,5	3	0	-0,5	0	0	1	9,5	₺ 13.140.000,00	₺ 132.511,63
A3 BLOK	9. KAT	37	KD	1	4,5	0	3	0	-0,5	0	0	0,5	8,5	₺ 13.020.000,00	₺ 12.511,63
A3 BLOK		38	KB	1	4,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	8,75	₺ 13.050.000,00	₺ 42.511,63
A3 BLOK		39	GB	1	4,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,25	8,75	₺ 13.050.000,00	₺ 42.511,63
A3 BLOK		40	GD	1	4,5	0,5	3	0	-0,5	0	0	1	9,5	₺ 13.140.000,00	₺ 132.511,63
A3 BLOK	10. KAT	41	KD	1	5	0	3,5	0	-0,5	0	0	0,5	9,5	₺ 13.140.000,00	₺ 132.511,63
A3 BLOK		42	KB	1	5	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	9,25	₺ 13.110.000,00	₺ 102.511,63
A3 BLOK		43	GB	1	5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,25	9,25	₺ 13.110.000,00	₺ 102.511,63
A3 BLOK		44	GD	1	5	0,5	3,5	0	-0,5	0	0	1	10,5	₺ 13.260.000,00	₺ 252.511,63
A3 BLOK	11. KAT	45	KD	1	5,5	0	3,5	0	-0,5	0	0	0,5	10	₺ 13.200.000,00	₺ 192.511,63
A3 BLOK		46	KB	1	5,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	9,75	₺ 13.170.000,00	₺ 162.511,63
A3 BLOK		47	GB	1	5,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,25	9,75	₺ 13.170.000,00	₺ 162.511,63
A3 BLOK		48	GD	1	5,5	0,5	3,5	0	-0,5	0	0	1	11	₺ 13.320.000,00	₺ 312.511,63
A3 BLOK	12. KAT	49	KD	1	6	0	3,5	0	-0,5	0	0	0,5	10,5	₺ 13.260.000,00	₺ 252.511,63
A3 BLOK		50	KB	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,25	₺ 13.230.000,00	₺ 222.511,63
A3 BLOK		51	GB	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,25	10,25	₺ 13.230.000,00	₺ 222.511,63
A3 BLOK		52	GD	1	6	0,5	3,5	0	-0,5	0	0	1	11,5	₺ 13.380.000,00	₺ 372.511,63
A3 BLOK	13. KAT	53	KD	1	6	0	3,5	0	-0,5	0	0	0,5	10,5	₺ 13.260.000,00	₺ 252.511,63
A3 BLOK		54	KB	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,25	₺ 13.230.000,00	₺ 222.511,63
A3 BLOK		55	GB	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,25	10,25	₺ 13.230.000,00	₺ 222.511,63
A3 BLOK		56	GD	1	6	0,5	3,5	0	-0,5	0	0	1	11,5	₺ 13.380.000,00	₺ 372.511,63
A3 BLOK	14. KAT	57	KD	1	6	0	4	0	-0,5	0	0	0,5	11	₺ 13.320.000,00	₺ 312.511,63
A3 BLOK		58	KB	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,25	₺ 13.230.000,00	₺ 222.511,63
A3 BLOK		59	GB	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,25	10,25	₺ 13.230.000,00	₺ 222.511,63
A3 BLOK		60	GD	1	6	0,5	4	0	-0,5	0	0	1	12	₺ 13.440.000,00	₺ 432.511,63
A3 BLOK	15. KAT	61	KD	1	6	0	4	0	-0,5	0	0	0,5	11	₺ 13.320.000,00	₺ 312.511,63
A3 BLOK		62	KB	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,25	₺ 13.230.000,00	₺ 222.511,63
A3 BLOK		63	GB	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,25	10,25	₺ 13.230.000,00	₺ 222.511,63
A3 BLOK		64	GD	1	6	0,5	4	0	-0,5	0	0	1	12	₺ 13.440.000,00	₺ 432.511,63
A3 BLOK	16. KAT	65	KD	1	5	0	4	0	-0,5	0	0	0,5	10	₺ 13.200.000,00	₺ 192.511,63
A3 BLOK		66	KB	1	5	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	9,25	₺ 13.110.000,00	₺ 102.511,63
A3 BLOK		67	GB	1	5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,25	9,25	₺ 13.110.000,00	₺ 102.511,63
A3 BLOK		68	GD	1	5	0,5	4	0	-0,5	0	0	1	11	₺ 13.320.000,00	₺ 312.511,63
				64	242	16	164	-37	-33	0	0	34,5	450,5	₺ 822.060.000,00	₺ 10.419.255,81
										BLOK (-) BAKİYE			₺ 7.110.418,60		
TÜM BLOKLAR 1290 TAŞINMAZ ARİTMETİK ORTALAMA DEĞER:										₺	13.007.488,37				
										BLOK (+) BAKİYE			₺ 17.529.674,42		

A4 BLOK

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				DEĞERE ETKİ EDEN ŞEREFLİYE UNSURLARI									DEĞER UNSURLARI			
BLOK NO	KAT	BAĞIMSIZ BÖL. NO	CEPHE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ŞEREFLİYE PUANI	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN DEĞERİ	ALACAK/ÖDEME MİKTARI	
				BLOKA ERİŞİM ŞEREFLİYESİ (%)	KAT ŞEREFLİYESİ (%)	CEPHE-YÖN ŞEREFLİYESİ (%)	MANZARA ŞEREFLİYESİ (%)	MAHREMİYET ŞEREFLİYESİ (%)	GÜRÜLTÜ ŞEREFLİYESİ (%)	OTOPARK ALANINA ULAŞIM ŞEREFLİYESİ (%)	BLOKLAR ARASI ŞEREFLİYE FARKI (%)	CEPHE AÇIKLIĞI FERAHLIK ŞEREFLİYESİ (%)				
A4 BLOK	1. KAT	5	KD	1	0	0	-1	-2	-2	0	0	0,25	-3,75	₺ 11.550.000,00	₺ 1.457.488,37	
A4 BLOK		6	KB	1	0	0	2	-1,5	0	0	0	0,5	2	₺ 12.240.000,00	₺ 767.488,37	
A4 BLOK		7	GB	1	0	0,5	2	-1,5	0	0	0	0,75	2,75	₺ 12.330.000,00	₺ 677.488,37	
A4 BLOK		8	GD	1	0	0,5	-1	-2	-2	0	0	0	-0,25	-3,75	₺ 11.550.000,00	₺ 1.457.488,37
A4 BLOK	2. KAT	9	KD	1	0,5	0	-1	-2	-2	0	0	0,25	-3,25	₺ 11.610.000,00	₺ 1.397.488,37	
A4 BLOK		10	KB	1	0,5	0	2	-1,5	0	0	0	0,5	2,5	₺ 12.300.000,00	₺ 707.488,37	
A4 BLOK		11	GB	1	0,5	0,5	2	-1,5	0	0	0	0,75	3,25	₺ 12.390.000,00	₺ 617.488,37	
A4 BLOK		12	GD	1	0,5	0,5	-1	-2	-2	0	0	0	-0,25	-3,25	₺ 11.610.000,00	₺ 1.397.488,37
A4 BLOK	3. KAT	13	KD	1	1	0	0	-1,5	-2	0	0	0,5	-1	₺ 11.880.000,00	₺ 1.127.488,37	
A4 BLOK		14	KB	1	1	0	2	-1	0	0	0	0,5	3,5	₺ 12.420.000,00	₺ 587.488,37	
A4 BLOK		15	GB	1	1	0,5	2	-1	0	0	0	0,75	4,25	₺ 12.510.000,00	₺ 497.488,37	
A4 BLOK		16	GD	1	1	0,5	0	-1,5	-2	0	0	0	-1	₺ 11.880.000,00	₺ 1.127.488,37	
A4 BLOK	4. KAT	17	KD	1	1,5	0	1	-1,5	-2	0	0	0,5	0,5	₺ 12.060.000,00	₺ 947.488,37	
A4 BLOK		18	KB	1	1,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	5,5	₺ 12.660.000,00	₺ 347.488,37	
A4 BLOK		19	GB	1	1,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	6,25	₺ 12.750.000,00	₺ 257.488,37	
A4 BLOK		20	GD	1	1,5	0,5	1	-1,5	-2	0	0	0	0	0,5	₺ 12.060.000,00	₺ 947.488,37
A4 BLOK	5. KAT	21	KD	1	2,5	0	1,5	-1	-1,5	0	0	1	3,5	₺ 12.420.000,00	₺ 587.488,37	
A4 BLOK		22	KB	1	2,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	6,5	₺ 12.780.000,00	₺ 227.488,37	
A4 BLOK		23	GB	1	2,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	7,25	₺ 12.870.000,00	₺ 137.488,37	
A4 BLOK		24	GD	1	2,5	0,5	1,5	-1	-1,5	0	0	0	0,5	3,5	₺ 12.420.000,00	₺ 587.488,37
A4 BLOK	6. KAT	25	KD	1	3	0	2	0	-1,5	0	0	1	5,5	₺ 12.660.000,00	₺ 347.488,37	
A4 BLOK		26	KB	1	3	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	7	₺ 12.840.000,00	₺ 167.488,37	
A4 BLOK		27	GB	1	3	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	7,75	₺ 12.930.000,00	₺ 77.488,37	
A4 BLOK		28	GD	1	3	0,5	2	0	-1,5	0	0	0	0,5	5,5	₺ 12.660.000,00	₺ 347.488,37
A4 BLOK	7. KAT	29	KD	1	3,5	0	2,5	0	-1	0	0	1	7	₺ 12.840.000,00	₺ 167.488,37	
A4 BLOK		30	KB	1	3,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	7,5	₺ 12.900.000,00	₺ 107.488,37	
A4 BLOK		31	GB	1	3,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	8,25	₺ 12.990.000,00	₺ 17.488,37	
A4 BLOK		32	GD	1	3,5	0,5	2,5	0	-1	0	0	0	0,5	7	₺ 12.840.000,00	₺ 167.488,37
A4 BLOK	8. KAT	33	KD	1	4,5	0	3	0	-0,5	0	0	1	9	₺ 13.080.000,00	₺ 72.511,63	
A4 BLOK		34	KB	1	4,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	8,5	₺ 13.020.000,00	₺ 12.511,63	
A4 BLOK		35	GB	1	4,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	9,25	₺ 13.110.000,00	₺ 102.511,63	
A4 BLOK		36	GD	1	4,5	0,5	3	0	-0,5	0	0	0	0,5	9	₺ 13.080.000,00	₺ 72.511,63
A4 BLOK	9. KAT	37	KD	1	4,5	0	3	0	-0,5	0	0	1	9	₺ 13.080.000,00	₺ 72.511,63	
A4 BLOK		38	KB	1	4,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	8,5	₺ 13.020.000,00	₺ 12.511,63	
A4 BLOK		39	GB	1	4,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	9,25	₺ 13.110.000,00	₺ 102.511,63	
A4 BLOK		40	GD	1	4,5	0,5	3	0	-0,5	0	0	0	0,5	9	₺ 13.080.000,00	₺ 72.511,63
A4 BLOK	10. KAT	41	KD	1	5	0	3,5	0	-0,5	0	0	1	10	₺ 13.200.000,00	₺ 192.511,63	
A4 BLOK		42	KB	1	5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	9	₺ 13.080.000,00	₺ 72.511,63	
A4 BLOK		43	GB	1	5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	9,75	₺ 13.170.000,00	₺ 162.511,63	
A4 BLOK		44	GD	1	5	0,5	3,5	0	-0,5	0	0	0	0,5	10	₺ 13.200.000,00	₺ 192.511,63
A4 BLOK	11. KAT	45	KD	1	5,5	0	3,5	0	-0,5	0	0	1	10,5	₺ 13.260.000,00	₺ 252.511,63	
A4 BLOK		46	KB	1	5,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	9,5	₺ 13.140.000,00	₺ 132.511,63	
A4 BLOK		47	GB	1	5,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,25	₺ 13.230.000,00	₺ 222.511,63	
A4 BLOK		48	GD	1	5,5	0,5	3,5	0	-0,5	0	0	0	0,5	10,5	₺ 13.260.000,00	₺ 252.511,63
A4 BLOK	12. KAT	49	KD	1	6	0	3,5	0	-0,5	0	0	1	11	₺ 13.320.000,00	₺ 312.511,63	
A4 BLOK		50	KB	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	10	₺ 13.200.000,00	₺ 192.511,63	
A4 BLOK		51	GB	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,75	₺ 13.290.000,00	₺ 282.511,63	
A4 BLOK		52	GD	1	6	0,5	3,5	0	-0,5	0	0	0	0,5	11	₺ 13.320.000,00	₺ 312.511,63
A4 BLOK	13. KAT	53	KD	1	6	0	3,5	0	-0,5	0	0	1	11	₺ 13.320.000,00	₺ 312.511,63	
A4 BLOK		54	KB	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	10	₺ 13.200.000,00	₺ 192.511,63	
A4 BLOK		55	GB	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,75	₺ 13.290.000,00	₺ 282.511,63	
A4 BLOK		56	GD	1	6	0,5	3,5	0	-0,5	0	0	0	0,5	11	₺ 13.320.000,00	₺ 312.511,63
A4 BLOK	14. KAT	57	KD	1	6	0	4	0	-0,5	0	0	1	11,5	₺ 13.380.000,00	₺ 372.511,63	
A4 BLOK		58	KB	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	10	₺ 13.200.000,00	₺ 192.511,63	
A4 BLOK		59	GB	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,75	₺ 13.290.000,00	₺ 282.511,63	
A4 BLOK		60	GD	1	6	0,5	4	0	-0,5	0	0	0	0,5	11,5	₺ 13.380.000,00	₺ 372.511,63
A4 BLOK	15. KAT	61	KD	1	6	0	4	0	-0,5	0	0	1	11,5	₺ 13.380.000,00	₺ 372.511,63	
A4 BLOK		62	KB	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	10	₺ 13.200.000,00	₺ 192.511,63	
A4 BLOK		63	GB	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,75	₺ 13.290.000,00	₺ 282.511,63	
A4 BLOK		64	GD	1	6	0,5	4	0	-0,5	0	0	0	0,5	11,5	₺ 13.380.000,00	₺ 372.511,63
A4 BLOK	16. KAT	65	KD	1	5	0	4	0	-0,5	0	0	1	10,5	₺ 13.260.000,00	₺ 252.511,63	
A4 BLOK		66	KB	1	5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	9	₺ 13.080.000,00	₺ 72.511,63	
A4 BLOK		67	GB	1	5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	9,75	₺ 13.170.000,00	₺ 162.511,63	
A4 BLOK		68	GD	1	5	0,5	4	0	-0,5	0	0	0	0,5	10,5	₺ 13.260.000,00	₺ 252.511,63
				64	242	16	164	-37	-33	0	0	39	455	₺ 822.600.000,00	₺ 9.879.255,81	
TÜM BLOKLAR 1290 TAŞINMAZ ARİTMETİK ORTALAMA DEĞER:				₺ 13.007.488,37									BLOK (-) BAKİYE			₺ 7.380.418,60
													BLOK (+) BAKİYE			₺ 17.259.674,42

A5 BLOK

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				DEĞERE ETKİ EDEN ŞEREFİYE UNSURLARI									DEĞER UNSURLARI				
BLOK NO	KAT	BAĞIMSIZ BÖL.NO	CEPHE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ŞEREFİYE PUANI	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN DEĞERİ	ALACAK/ÖDEME MİKTARI		
				BLOKA ERİŞİM ŞEREFİYESİ (%)	KAT ŞEREFİYESİ(%)	CEPHE-YÖN ŞEREFİYESİ(%)	MANZARA ŞEREFİYESİ(%)	MAHREMİYET ŞEREFİYESİ (%)	GÜRÜLTÜ ŞEREFİYESİ(%)	OTOPARK ALANINA ULAŞIM ŞEREFİYESİ (%)	BLOKLAR ARASI ŞEREFİYE FARKI(%)	CEPHE AÇIKLIĞI FERAHLIK ŞEREFİYESİ(%)					
A5 BLOK	1.KAT	5	KD	1	0	0	-1	-2	-2	0	0	-0,25	-4,25	₺	11.490.000,00	₺ 1.517.488,37	
A5 BLOK		6	KB	1	0	0	2	-1,5	0	0	0	0,75	2,25	₺	12.270.000,00	₺ 737.488,37	
A5 BLOK		7	GB	1	0	0	0,5	2	-1,5	0	0	0	0,25	2,25	₺	12.270.000,00	₺ 737.488,37
A5 BLOK		8	GD	1	0	0	0,5	-1	-2	-2	0	0	0	-3,5	₺	11.580.000,00	₺ 1.427.488,37
A5 BLOK	2.KAT	9	KD	1	0,5	0	-1	-2	-2	0	0	-0,25	-3,75	₺	11.550.000,00	₺ 1.457.488,37	
A5 BLOK		10	KB	1	0,5	0	2	-1,5	0	0	0	0,75	2,75	₺	12.330.000,00	₺ 677.488,37	
A5 BLOK		11	GB	1	0,5	0,5	2	-1,5	0	0	0	0,25	2,75	₺	12.330.000,00	₺ 677.488,37	
A5 BLOK		12	GD	1	0,5	0,5	-1	-2	-2	0	0	0	0	-3	₺	11.640.000,00	₺ 1.367.488,37
A5 BLOK	3.KAT	13	KD	1	1	0	0	-1,5	-2	0	0	0	-1,5	₺	11.820.000,00	₺ 1.187.488,37	
A5 BLOK		14	KB	1	1	0	2	-1	0	0	0	0,75	3,75	₺	12.450.000,00	₺ 557.488,37	
A5 BLOK		15	GB	1	1	0,5	2	-1	0	0	0	0,25	3,75	₺	12.450.000,00	₺ 557.488,37	
A5 BLOK		16	GD	1	1	0,5	0	-1,5	-2	0	0	0,5	-0,5	₺	11.940.000,00	₺ 1.067.488,37	
A5 BLOK	4.KAT	17	KD	1	1,5	0	1	-1,5	-2	0	0	0	0	₺	12.000.000,00	₺ 1.007.488,37	
A5 BLOK		18	KB	1	1,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	5,75	₺	12.690.000,00	₺ 317.488,37	
A5 BLOK		19	GB	1	1,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,25	5,75	₺	12.690.000,00	₺ 317.488,37	
A5 BLOK		20	GD	1	1,5	0,5	1	-1,5	-2	0	0	0,5	1	₺	12.120.000,00	₺ 887.488,37	
A5 BLOK	5.KAT	21	KD	1	2,5	0	1,5	-1	-1,5	0	0	0,5	3	₺	12.360.000,00	₺ 647.488,37	
A5 BLOK		22	KB	1	2,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	6,75	₺	12.810.000,00	₺ 197.488,37	
A5 BLOK		23	GB	1	2,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,25	6,75	₺	12.810.000,00	₺ 197.488,37	
A5 BLOK		24	GD	1	2,5	0,5	1,5	-1	-1,5	0	0	1	4	₺	12.480.000,00	₺ 527.488,37	
A5 BLOK	6.KAT	25	KD	1	3	0	2	0	-1,5	0	0	0,5	5	₺	12.600.000,00	₺ 407.488,37	
A5 BLOK		26	KB	1	3	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	7,25	₺	12.870.000,00	₺ 137.488,37	
A5 BLOK		27	GB	1	3	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,25	7,25	₺	12.870.000,00	₺ 137.488,37	
A5 BLOK		28	GD	1	3	0,5	2	0	-1,5	0	0	1	6	₺	12.720.000,00	₺ 287.488,37	
A5 BLOK	7.KAT	29	KD	1	3,5	0	2,5	0	-1	0	0	0,5	6,5	₺	12.780.000,00	₺ 227.488,37	
A5 BLOK		30	KB	1	3,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	7,75	₺	12.930.000,00	₺ 77.488,37	
A5 BLOK		31	GB	1	3,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,25	7,75	₺	12.930.000,00	₺ 77.488,37	
A5 BLOK		32	GD	1	3,5	0,5	2,5	0	-1	0	0	1	7,5	₺	12.900.000,00	₺ 107.488,37	
A5 BLOK	8.KAT	33	KD	1	4,5	0	3	0	-0,5	0	0	0,5	8,5	₺	13.020.000,00	₺ 12.511,63	
A5 BLOK		34	KB	1	4,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	8,75	₺	13.050.000,00	₺ 42.511,63	
A5 BLOK		35	GB	1	4,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,25	8,75	₺	13.050.000,00	₺ 42.511,63	
A5 BLOK		36	GD	1	4,5	0,5	3	0	-0,5	0	0	1	9,5	₺	13.140.000,00	₺ 132.511,63	
A5 BLOK	9.KAT	37	KD	1	4,5	0	3	0	-0,5	0	0	0,5	8,5	₺	13.020.000,00	₺ 12.511,63	
A5 BLOK		38	KB	1	4,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	8,75	₺	13.050.000,00	₺ 42.511,63	
A5 BLOK		39	GB	1	4,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,25	8,75	₺	13.050.000,00	₺ 42.511,63	
A5 BLOK		40	GD	1	4,5	0,5	3	0	-0,5	0	0	1	9,5	₺	13.140.000,00	₺ 132.511,63	
A5 BLOK	10.KAT	41	KD	1	5	0	3,5	0	-0,5	0	0	0,5	9,5	₺	13.140.000,00	₺ 132.511,63	
A5 BLOK		42	KB	1	5	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	9,25	₺	13.110.000,00	₺ 102.511,63	
A5 BLOK		43	GB	1	5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,25	9,25	₺	13.110.000,00	₺ 102.511,63	
A5 BLOK		44	GD	1	5	0,5	3,5	0	-0,5	0	0	1	10,5	₺	13.260.000,00	₺ 252.511,63	
A5 BLOK	11.KAT	45	KD	1	5,5	0	3,5	0	-0,5	0	0	0,5	10	₺	13.200.000,00	₺ 192.511,63	
A5 BLOK		46	KB	1	5,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	9,75	₺	13.170.000,00	₺ 162.511,63	
A5 BLOK		47	GB	1	5,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,25	9,75	₺	13.170.000,00	₺ 162.511,63	
A5 BLOK		48	GD	1	5,5	0,5	3,5	0	-0,5	0	0	1	11	₺	13.320.000,00	₺ 312.511,63	
A5 BLOK	12.KAT	49	KD	1	6	0	3,5	0	-0,5	0	0	0,5	10,5	₺	13.260.000,00	₺ 252.511,63	
A5 BLOK		50	KB	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,25	₺	13.230.000,00	₺ 222.511,63	
A5 BLOK		51	GB	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,25	10,25	₺	13.230.000,00	₺ 222.511,63	
A5 BLOK		52	GD	1	6	0,5	3,5	0	-0,5	0	0	1	11,5	₺	13.380.000,00	₺ 372.511,63	
A5 BLOK	13.KAT	53	KD	1	6	0	3,5	0	-0,5	0	0	0,5	10,5	₺	13.260.000,00	₺ 252.511,63	
A5 BLOK		54	KB	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,25	₺	13.230.000,00	₺ 222.511,63	
A5 BLOK		55	GB	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,25	10,25	₺	13.230.000,00	₺ 222.511,63	
A5 BLOK		56	GD	1	6	0,5	3,5	0	-0,5	0	0	1	11,5	₺	13.380.000,00	₺ 372.511,63	
A5 BLOK	14.KAT	57	KD	1	6	0	4	0	-0,5	0	0	0,5	11	₺	13.320.000,00	₺ 312.511,63	
A5 BLOK		58	KB	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,25	₺	13.230.000,00	₺ 222.511,63	
A5 BLOK		59	GB	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,25	10,25	₺	13.230.000,00	₺ 222.511,63	
A5 BLOK		60	GD	1	6	0,5	4	0	-0,5	0	0	1	12	₺	13.440.000,00	₺ 432.511,63	
A5 BLOK	15.KAT	61	KD	1	6	0	4	0	-0,5	0	0	0,5	11	₺	13.320.000,00	₺ 312.511,63	
A5 BLOK		62	KB	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,25	₺	13.230.000,00	₺ 222.511,63	
A5 BLOK		63	GB	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,25	10,25	₺	13.230.000,00	₺ 222.511,63	
A5 BLOK		64	GD	1	6	0,5	4	0	-0,5	0	0	1	12	₺	13.440.000,00	₺ 432.511,63	
A5 BLOK	16.KAT	65	KD	1	5	0	4	0	-0,5	0	0	0,5	10	₺	13.200.000,00	₺ 192.511,63	
A5 BLOK		66	KB	1	5	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	9,25	₺	13.110.000,00	₺ 102.511,63	
A5 BLOK		67	GB	1	5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,25	9,25	₺	13.110.000,00	₺ 102.511,63	
A5 BLOK		68	GD	1	5	0,5	4	0	-0,5	0	0	1	11	₺	13.320.000,00	₺ 312.511,63	
				64	242	16	164	-37	-33	0	0	34,5	450,5	₺	822.060.000,00	₺ 10.419.255,81	
													BLOK (-) BAKİYE			₺ 7.110.418,60	
													BLOK (+) BAKİYE			₺ 17.529.674,42	
TÜM BLOKLAR 1290 TAŞINMAZ ARİTMETİK ORTALAMA DEĞER:										₺ 13.007.488,37							

TÜM BLOKLAR 1290 TAŞINMAZ ARİTMETİK ORTALAMA DEĞER: **₺ 13.007.488,37**

A6 BLOK

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				DEĞERE ETKİ EDEN ŞEREFİYE UNSURLARI									DEĞER UNSURLARI		
BLOK NO	KAT	BAĞIMSIZ BÖL. NO	CEPHE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ŞEREFİYE PUANI	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN DEĞERİ	ALACAK/ÖDEME MİKTARI
				BLOKA ERİŞİM ŞEREFİYESİ (%)	KAT ŞEREFİYESİ (%)	CEPHE-YÖN ŞEREFİYESİ (%)	MANZARA ŞEREFİYESİ (%)	MAHREMİYET ŞEREFİYESİ (%)	GÜRÜLTÜ ŞEREFİYESİ (%)	OTOPARK ALANINA ULAŞIM ŞEREFİYESİ (%)	BLOKLAR ARASI ŞEREFİYE FARKI (%)	CEPHE AÇIKLIĞI FERAHLIK ŞEREFİYESİ (%)			
A6 BLOK	1.KAT	5	KD	1	0	0	-1	-2	-2	0	0	0,25	-3,75	₺ 11.550.000,00	₺ 1.457.488,37
A6 BLOK		6	KB	1	0	0	2	-1,5	0	0	0	0,5	2	₺ 12.240.000,00	₺ 767.488,37
A6 BLOK		7	GB	1	0	0,5	2	-1,5	0	0	0	0,75	2,75	₺ 12.330.000,00	₺ 677.488,37
A6 BLOK		8	GD	1	0	0,5	-1	-2	-2	0	0	0	-3,5	₺ 11.580.000,00	₺ 1.427.488,37
A6 BLOK	2.KAT	9	KD	1	0,5	0	-1	-2	-2	0	0	0,25	-3,25	₺ 11.610.000,00	₺ 1.397.488,37
A6 BLOK		10	KB	1	0,5	0	2	-1,5	0	0	0	0,5	2,5	₺ 12.300.000,00	₺ 707.488,37
A6 BLOK		11	GB	1	0,5	0,5	2	-1,5	0	0	0	0,75	3,25	₺ 12.390.000,00	₺ 617.488,37
A6 BLOK		12	GD	1	0,5	0,5	-1	-2	-2	0	0	0	-3	₺ 11.640.000,00	₺ 1.367.488,37
A6 BLOK	3.KAT	13	KD	1	1	0	0	-1,5	-2	0	0	0,5	-1	₺ 11.880.000,00	₺ 1.127.488,37
A6 BLOK		14	KB	1	1	0	2	-1	0	0	0	0,5	3,5	₺ 12.420.000,00	₺ 587.488,37
A6 BLOK		15	GB	1	1	0,5	2	-1	0	0	0	0,75	4,25	₺ 12.510.000,00	₺ 497.488,37
A6 BLOK		16	GD	1	1	0,5	0	-1,5	-2	0	0	0,25	-0,75	₺ 11.910.000,00	₺ 1.097.488,37
A6 BLOK	4.KAT	17	KD	1	1,5	0	1	-1,5	-2	0	0	0,5	0,5	₺ 12.060.000,00	₺ 947.488,37
A6 BLOK		18	KB	1	1,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	5,5	₺ 12.660.000,00	₺ 347.488,37
A6 BLOK		19	GB	1	1,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	6,25	₺ 12.750.000,00	₺ 257.488,37
A6 BLOK		20	GD	1	1,5	0,5	1	-1,5	-2	0	0	0,25	0,75	₺ 12.090.000,00	₺ 917.488,37
A6 BLOK	5.KAT	21	KD	1	2,5	0	1,5	-1	-1,5	0	0	1	3,5	₺ 12.420.000,00	₺ 587.488,37
A6 BLOK		22	KB	1	2,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	6,5	₺ 12.780.000,00	₺ 227.488,37
A6 BLOK		23	GB	1	2,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	7,25	₺ 12.870.000,00	₺ 137.488,37
A6 BLOK		24	GD	1	2,5	0,5	1,5	-1	-1,5	0	0	0,5	3,5	₺ 12.420.000,00	₺ 587.488,37
A6 BLOK	6.KAT	25	KD	1	3	0	2	0	-1,5	0	0	1	5,5	₺ 12.660.000,00	₺ 347.488,37
A6 BLOK		26	KB	1	3	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	7	₺ 12.840.000,00	₺ 167.488,37
A6 BLOK		27	GB	1	3	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	7,75	₺ 12.930.000,00	₺ 77.488,37
A6 BLOK		28	GD	1	3	0,5	2	0	-1,5	0	0	0,5	5,5	₺ 12.660.000,00	₺ 347.488,37
A6 BLOK	7.KAT	29	KD	1	3,5	0	2,5	0	-1	0	0	1	7	₺ 12.840.000,00	₺ 167.488,37
A6 BLOK		30	KB	1	3,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	7,5	₺ 12.900.000,00	₺ 107.488,37
A6 BLOK		31	GB	1	3,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	8,25	₺ 12.990.000,00	₺ 17.488,37
A6 BLOK		32	GD	1	3,5	0,5	2,5	0	-1	0	0	0,5	7	₺ 12.840.000,00	₺ 167.488,37
A6 BLOK	8.KAT	33	KD	1	4,5	0	3	0	-0,5	0	0	1	9	₺ 13.080.000,00	₺ 72.511,63
A6 BLOK		34	KB	1	4,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	8,5	₺ 13.020.000,00	₺ 12.511,63
A6 BLOK		35	GB	1	4,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	9,25	₺ 13.110.000,00	₺ 102.511,63
A6 BLOK		36	GD	1	4,5	0,5	3	0	-0,5	0	0	0,5	9	₺ 13.080.000,00	₺ 72.511,63
A6 BLOK	9.KAT	37	KD	1	4,5	0	3	0	-0,5	0	0	1	9	₺ 13.080.000,00	₺ 72.511,63
A6 BLOK		38	KB	1	4,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	8,5	₺ 13.020.000,00	₺ 12.511,63
A6 BLOK		39	GB	1	4,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	9,25	₺ 13.110.000,00	₺ 102.511,63
A6 BLOK		40	GD	1	4,5	0,5	3	0	-0,5	0	0	0,5	9	₺ 13.080.000,00	₺ 72.511,63
A6 BLOK	10.KAT	41	KD	1	5	0	3,5	0	-0,5	0	0	1	10	₺ 13.200.000,00	₺ 192.511,63
A6 BLOK		42	KB	1	5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	9	₺ 13.080.000,00	₺ 72.511,63
A6 BLOK		43	GB	1	5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	9,75	₺ 13.170.000,00	₺ 162.511,63
A6 BLOK		44	GD	1	5	0,5	3,5	0	-0,5	0	0	0,5	10	₺ 13.200.000,00	₺ 192.511,63
A6 BLOK	11.KAT	45	KD	1	5,5	0	3,5	0	-0,5	0	0	1	10,5	₺ 13.260.000,00	₺ 252.511,63
A6 BLOK		46	KB	1	5,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	9,5	₺ 13.140.000,00	₺ 132.511,63
A6 BLOK		47	GB	1	5,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,25	₺ 13.230.000,00	₺ 222.511,63
A6 BLOK		48	GD	1	5,5	0,5	3,5	0	-0,5	0	0	0,5	10,5	₺ 13.260.000,00	₺ 252.511,63
A6 BLOK	12.KAT	49	KD	1	6	0	3,5	0	-0,5	0	0	1	11	₺ 13.320.000,00	₺ 312.511,63
A6 BLOK		50	KB	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	10	₺ 13.200.000,00	₺ 192.511,63
A6 BLOK		51	GB	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,75	₺ 13.290.000,00	₺ 282.511,63
A6 BLOK		52	GD	1	6	0,5	3,5	0	-0,5	0	0	0,5	11	₺ 13.320.000,00	₺ 312.511,63
A6 BLOK	13.KAT	53	KD	1	6	0	3,5	0	-0,5	0	0	1	11	₺ 13.320.000,00	₺ 312.511,63
A6 BLOK		54	KB	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	10	₺ 13.200.000,00	₺ 192.511,63
A6 BLOK		55	GB	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,75	₺ 13.290.000,00	₺ 282.511,63
A6 BLOK		56	GD	1	6	0,5	3,5	0	-0,5	0	0	0,5	11	₺ 13.320.000,00	₺ 312.511,63
A6 BLOK	14.KAT	57	KD	1	6	0	4	0	-0,5	0	0	1	11,5	₺ 13.380.000,00	₺ 372.511,63
A6 BLOK		58	KB	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	10	₺ 13.200.000,00	₺ 192.511,63
A6 BLOK		59	GB	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,75	₺ 13.290.000,00	₺ 282.511,63
A6 BLOK		60	GD	1	6	0,5	4	0	-0,5	0	0	0,5	11,5	₺ 13.380.000,00	₺ 372.511,63
A6 BLOK	15.KAT	61	KD	1	6	0	4	0	-0,5	0	0	1	11,5	₺ 13.380.000,00	₺ 372.511,63
A6 BLOK		62	KB	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	10	₺ 13.200.000,00	₺ 192.511,63
A6 BLOK		63	GB	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,75	₺ 13.290.000,00	₺ 282.511,63
A6 BLOK		64	GD	1	6	0,5	4	0	-0,5	0	0	0,5	11,5	₺ 13.380.000,00	₺ 372.511,63
A6 BLOK	16.KAT	65	KD	1	5	0	4	0	-0,5	0	0	1	10,5	₺ 13.260.000,00	₺ 252.511,63
A6 BLOK		66	KB	1	5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	9	₺ 13.080.000,00	₺ 72.511,63
A6 BLOK		67	GB	1	5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,75	9,75	₺ 13.170.000,00	₺ 162.511,63
A6 BLOK		68	GD	1	5	0,5	4	0	-0,5	0	0	0,5	10,5	₺ 13.260.000,00	₺ 252.511,63

64

242

16

164

-37

-33

0

0

40

456

₺

822.720.000,00

₺

9.759.255,81

BLOK (-) BAKİYE

₺

7.380.418,60

BLOK (+) BAKİYE

₺

17.139.674,42

TÜM BLOKLAR 1290 TAŞINMAZ ARİTMETİK ORTALAMA DEĞER:

₺ 13.007.488,37

A8 BLOK

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				DEĞERE ETKİ EDEN ŞEREFİYE UNSURLARI									DEĞER UNSURLARI			
BLOK NO	KAT	BAĞIMSIZ BÖL.NO	CEPHE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ŞEREFİYE PUANI	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN DEĞERİ	ALACAK/ÖDEME MİKTARI	
				BLOKA ERİŞİM ŞEREFİYESİ (%)	KAT ŞEREFİYESİ(%)	CEPHE-YÖN ŞEREFİYESİ(%)	MANZARA ŞEREFİYESİ(%)	MAHREMİYET ŞEREFİYESİ (%)	GÜRLÜTÜ ŞEREFİYESİ(%)	OTOPARK ALANINA ULAŞIM ŞEREFİYESİ (%)	BLOKLAR ARASI ŞEREFİYE FARKI(%)	CEPHE AÇIKLIĞI FERAHLIK ŞEREFİYESİ(%)				
A8 BLOK	1.KAT	5	GB	0,75	0	0,5	-1	-1,5	-1	0	0	0	-2,25	₺ 11.730.000,00	₺ 1.277.488,37	
A8 BLOK		6	GD	0,75	0	0,5	2	-1,5	0	0	0	0,5	2,25	₺ 12.270.000,00	₺ 737.488,37	
A8 BLOK		7	KD	0,75	0	0	2	-1,5	0	0	0	0,5	1,75	₺ 12.210.000,00	₺ 797.488,37	
A8 BLOK		8	KB	0,75	0	0	-1	-1,5	-1	0	0	0	-2,75	₺ 11.670.000,00	₺ 1.337.488,37	
A8 BLOK	2.KAT	9	GB	0,75	0,5	0,5	-1	-1,5	-1	0	0	0	-1,75	₺ 11.790.000,00	₺ 1.217.488,37	
A8 BLOK		10	GD	0,75	0,5	0,5	2	-1,5	0	0	0	0,5	2,75	₺ 12.330.000,00	₺ 677.488,37	
A8 BLOK		11	KD	0,75	0,5	0	2	-1,5	0	0	0	0,5	2,25	₺ 12.270.000,00	₺ 737.488,37	
A8 BLOK		12	KB	0,75	0,5	0	-1	-1,5	-1	0	0	0	-2,25	₺ 11.730.000,00	₺ 1.277.488,37	
A8 BLOK	3.KAT	13	GB	0,75	1	0,5	-0,5	-1	-0,5	0	0	0,25	0,5	₺ 12.060.000,00	₺ 947.488,37	
A8 BLOK		14	GD	0,75	1	0,5	2	-1	0	0	0	0,5	3,75	₺ 12.450.000,00	₺ 557.488,37	
A8 BLOK		15	KD	0,75	1	0	2	-1	0	0	0	0,5	3,25	₺ 12.390.000,00	₺ 617.488,37	
A8 BLOK		16	KB	0,75	1	0	-0,5	-1	-0,5	0	0	0,25	0	₺ 12.000.000,00	₺ 1.007.488,37	
A8 BLOK	4.KAT	17	GB	0,75	1,5	0,5	0	-1	-0,5	0	0	0,25	1,5	₺ 12.180.000,00	₺ 827.488,37	
A8 BLOK		18	GD	0,75	1,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	5,75	₺ 12.690.000,00	₺ 317.488,37	
A8 BLOK		19	KD	0,75	1,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	5,25	₺ 12.630.000,00	₺ 377.488,37	
A8 BLOK		20	KB	0,75	1,5	0	0	-1	-0,5	0	0	0,25	1	₺ 12.120.000,00	₺ 887.488,37	
A8 BLOK	5.KAT	21	GB	0,75	2,5	0,5	0	-1	0	0	0	0,25	3	₺ 12.360.000,00	₺ 647.488,37	
A8 BLOK		22	GD	0,75	2,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	6,75	₺ 12.810.000,00	₺ 197.488,37	
A8 BLOK		23	KD	0,75	2,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	6,25	₺ 12.750.000,00	₺ 257.488,37	
A8 BLOK		24	KB	0,75	2,5	0	0	-1	0	0	0	0,25	2,5	₺ 12.300.000,00	₺ 707.488,37	
A8 BLOK	6.KAT	25	GB	0,75	3	0,5	1	-0,5	0	0	0	0,25	5	₺ 12.600.000,00	₺ 407.488,37	
A8 BLOK		26	GD	0,75	3	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	7,25	₺ 12.870.000,00	₺ 137.488,37	
A8 BLOK		27	KD	0,75	3	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	6,75	₺ 12.810.000,00	₺ 197.488,37	
A8 BLOK		28	KB	0,75	3	0	1	-0,5	0	0	0	0,25	4,5	₺ 12.540.000,00	₺ 467.488,37	
A8 BLOK	7.KAT	29	GB	0,75	3,5	0,5	2	-0,5	0	0	0	0,25	6,5	₺ 12.780.000,00	₺ 227.488,37	
A8 BLOK		30	GD	0,75	3,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	7,75	₺ 12.930.000,00	₺ 77.488,37	
A8 BLOK		31	KD	0,75	3,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	7,25	₺ 12.870.000,00	₺ 137.488,37	
A8 BLOK		32	KB	0,75	3,5	0	2	-0,5	0	0	0	0,25	6	₺ 12.720.000,00	₺ 287.488,37	
A8 BLOK	8.KAT	33	GB	0,75	4,5	0,5	3	0	0	0	0	0,25	9	₺ 13.080.000,00	₺ 72.511,63	
A8 BLOK		34	GD	0,75	4,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	8,75	₺ 13.050.000,00	₺ 42.511,63	
A8 BLOK		35	KD	0,75	4,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	8,25	₺ 12.990.000,00	₺ 17.488,37	
A8 BLOK		36	KB	0,75	4,5	0	3	0	0	0	0	0,25	8,5	₺ 13.020.000,00	₺ 12.511,63	
A8 BLOK	9.KAT	37	GB	0,75	4,5	0,5	3,5	0	0	0	0	0,75	10	₺ 13.200.000,00	₺ 192.511,63	
A8 BLOK		38	GD	0,75	4,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	8,75	₺ 13.050.000,00	₺ 42.511,63	
A8 BLOK		39	KD	0,75	4,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	8,25	₺ 12.990.000,00	₺ 17.488,37	
A8 BLOK		40	KB	0,75	4,5	0	3,5	0	0	0	0	0,75	9,5	₺ 13.140.000,00	₺ 132.511,63	
A8 BLOK	10.KAT	41	GB	0,75	5	0,5	4	0	0	0	0	0,75	11	₺ 13.320.000,00	₺ 312.511,63	
A8 BLOK		42	GD	0,75	5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	9,25	₺ 13.110.000,00	₺ 102.511,63	
A8 BLOK		43	KD	0,75	5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	8,75	₺ 13.050.000,00	₺ 42.511,63	
A8 BLOK		44	KB	0,75	5	0	4	0	0	0	0	0,75	10,5	₺ 13.260.000,00	₺ 252.511,63	
A8 BLOK	11.KAT	45	GB	0,75	5,5	0,5	4,5	0	0	0	0	0,75	12	₺ 13.440.000,00	₺ 432.511,63	
A8 BLOK		46	GD	0,75	5,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	9,75	₺ 13.170.000,00	₺ 162.511,63	
A8 BLOK		47	KD	0,75	5,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	9,25	₺ 13.110.000,00	₺ 102.511,63	
A8 BLOK		48	KB	0,75	5,5	0	4	0	0	0	0	0,75	11	₺ 13.320.000,00	₺ 312.511,63	
A8 BLOK	12.KAT	49	GB	0,75	6	0,5	4,5	0	0	0	0	0,75	12,5	₺ 13.500.000,00	₺ 492.511,63	
A8 BLOK		50	GD	0,75	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	10,25	₺ 13.230.000,00	₺ 222.511,63	
A8 BLOK		51	KD	0,75	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	9,75	₺ 13.170.000,00	₺ 162.511,63	
A8 BLOK		52	KB	0,75	6	0	4	0	0	0	0	0,75	11,5	₺ 13.380.000,00	₺ 372.511,63	
A8 BLOK	13.KAT	53	GB	0,75	6	0,5	4,5	0	0	0	0	0,75	12,5	₺ 13.500.000,00	₺ 492.511,63	
A8 BLOK		54	GD	0,75	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	10,25	₺ 13.230.000,00	₺ 222.511,63	
A8 BLOK		55	KD	0,75	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	9,75	₺ 13.170.000,00	₺ 162.511,63	
A8 BLOK		56	KB	0,75	6	0	4	0	0	0	0	0,75	11,5	₺ 13.380.000,00	₺ 372.511,63	
A8 BLOK	14.KAT	57	GB	0,75	6	0,5	4,5	0	0	0	0	0,75	12,5	₺ 13.500.000,00	₺ 492.511,63	
A8 BLOK		58	GD	0,75	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	10,25	₺ 13.230.000,00	₺ 222.511,63	
A8 BLOK		59	KD	0,75	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	9,75	₺ 13.170.000,00	₺ 162.511,63	
A8 BLOK		60	KB	0,75	6	0	4	0	0	0	0	0,75	11,5	₺ 13.380.000,00	₺ 372.511,63	
A8 BLOK	15.KAT	61	GB	0,75	6	0,5	4,5	0	0	0	0	0,75	12,5	₺ 13.500.000,00	₺ 492.511,63	
A8 BLOK		62	GD	0,75	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	10,25	₺ 13.230.000,00	₺ 222.511,63	
A8 BLOK		63	KD	0,75	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	9,75	₺ 13.170.000,00	₺ 162.511,63	
A8 BLOK		64	KB	0,75	6	0	4	0	0	0	0	0,75	11,5	₺ 13.380.000,00	₺ 372.511,63	
A8 BLOK	16.KAT	65	GB	0,75	5	0,5	4,5	0	0	0	0	0,75	11,5	₺ 13.380.000,00	₺ 372.511,63	
A8 BLOK		66	GD	0,75	5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	9,25	₺ 13.110.000,00	₺ 102.511,63	
A8 BLOK		67	KD	0,75	5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	8,75	₺ 13.050.000,00	₺ 42.511,63	
A8 BLOK		68	KB	0,75	5	0	4	0	0	0	0	0,75	10,5	₺ 13.260.000,00	₺ 252.511,63	
				48	242	16	163	-35	-6	0	0	31	459	₺ 823.080.000,00	₺ 9.399.255,81	
TÜM BLOKLAR 1290 TAŞINMAZ ARİTMETİK ORTALAMA DEĞER:				₺ 13.007.488,37									BLOK (-) BAKİYE			₺ 7.985.395,35
													BLOK (+) BAKİYE			₺ 17.384.651,16

A9 BLOK

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				DEĞERE ETKİ EDEN ŞEREFIYE UNSURLARI									DEĞER UNSURLARI					
BLOK NO	KAT	BAĞIMSIZ BÖL.NO	CEPHE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ŞEREFIYE PUANI	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN DEĞERİ	ALACAK/ÖDEME MİKTARI			
				BLOKA ERİŞİM ŞEREFIYESİ (%)	KAT ŞEREFIYESİ(%)	CEPHE-YÖN ŞEREFIYESİ(%)	MANZARA ŞEREFIYESİ(%)	MAHREMİYET ŞEREFIYESİ (%)	GÜRÜLTÜ ŞEREFIYESİ(%)	OTOPARK ALANINA ULAŞIM ŞEREFIYESİ (%)	BLOKLAR ARASI ŞEREFIYE FARKI(%)	CEPHE AÇIKLIĞI FERAHLIK ŞEREFIYESİ(%)						
A9 BLOK	1.KAT	5	GB	1	0	0,5	-1	-1,5	-1	0	0	0	-2	11.760.000,00	1.247.488,37			
A9 BLOK		6	GD	1	0	0,5	2	-1,5	0	0	0	0,5	2,5	12.300.000,00	707.488,37			
A9 BLOK		7	KD	1	0	0	2	-1,5	0	0	0	0	0,5	2	12.240.000,00	767.488,37		
A9 BLOK		8	KB	1	0	0	-1	-1,5	-1	0	0	0	0	-2,5	11.700.000,00	1.307.488,37		
A9 BLOK	2.KAT	9	GB	1	0,5	0,5	-1	-1,5	-1	0	0	0	-1,5	11.820.000,00	1.187.488,37			
A9 BLOK		10	GD	1	0,5	0,5	2	-1,5	0	0	0	0,5	3	12.360.000,00	647.488,37			
A9 BLOK		11	KD	1	0,5	0	2	-1,5	0	0	0	0	0,5	2,5	12.300.000,00	707.488,37		
A9 BLOK		12	KB	1	0,5	0	-1	-1,5	-1	0	0	0	0	-2	11.760.000,00	1.247.488,37		
A9 BLOK	3.KAT	13	GB	1	1	0,5	-0,5	-1	-0,5	0	0	0,25	0,75	12.090.000,00	917.488,37			
A9 BLOK		14	GD	1	1	0,5	2	-1	0	0	0	0,5	4	12.480.000,00	527.488,37			
A9 BLOK		15	KD	1	1	0	2	-1	0	0	0	0,5	3,5	12.420.000,00	587.488,37			
A9 BLOK		16	KB	1	1	0	-0,5	-1	-0,5	0	0	0,25	0,25	12.030.000,00	977.488,37			
A9 BLOK	4.KAT	17	GB	1	1,5	0,5	0	-1	-0,5	0	0	0,25	1,75	12.210.000,00	797.488,37			
A9 BLOK		18	GD	1	1,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	6	12.720.000,00	287.488,37			
A9 BLOK		19	KD	1	1,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	5,5	12.660.000,00	347.488,37			
A9 BLOK		20	KB	1	1,5	0	0	-1	-0,5	0	0	0,25	1,25	12.150.000,00	857.488,37			
A9 BLOK	5.KAT	21	GB	1	2,5	0,5	0	-1	0	0	0	0,25	3,25	12.390.000,00	617.488,37			
A9 BLOK		22	GD	1	2,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	7	12.840.000,00	167.488,37			
A9 BLOK		23	KD	1	2,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	6,5	12.780.000,00	227.488,37			
A9 BLOK		24	KB	1	2,5	0	0	-1	0	0	0	0,25	2,75	12.330.000,00	677.488,37			
A9 BLOK	6.KAT	25	GB	1	3	0,5	1	-0,5	0	0	0	0,25	5,25	12.630.000,00	377.488,37			
A9 BLOK		26	GD	1	3	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	7,5	12.900.000,00	107.488,37			
A9 BLOK		27	KD	1	3	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	7	12.840.000,00	167.488,37			
A9 BLOK		28	KB	1	3	0	1	-0,5	0	0	0	0,25	4,75	12.570.000,00	437.488,37			
A9 BLOK	7.KAT	29	GB	1	3,5	0,5	2	-0,5	0	0	0	0,25	6,75	12.810.000,00	197.488,37			
A9 BLOK		30	GD	1	3,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	8	12.960.000,00	47.488,37			
A9 BLOK		31	KD	1	3,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	7,5	12.900.000,00	107.488,37			
A9 BLOK		32	KB	1	3,5	0	2	-0,5	0	0	0	0,25	6,25	12.750.000,00	257.488,37			
A9 BLOK	8.KAT	33	GB	1	4,5	0,5	3	0	0	0	0	0,25	9,25	13.110.000,00	102.511,63			
A9 BLOK		34	GD	1	4,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	9	13.080.000,00	72.511,63			
A9 BLOK		35	KD	1	4,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	8,5	13.020.000,00	12.511,63			
A9 BLOK		36	KB	1	4,5	0	3	0	0	0	0	0,25	8,75	13.050.000,00	42.511,63			
A9 BLOK	9.KAT	37	GB	1	4,5	0,5	3,5	0	0	0	0	0,75	10,25	13.230.000,00	222.511,63			
A9 BLOK		38	GD	1	4,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	9	13.080.000,00	72.511,63			
A9 BLOK		39	KD	1	4,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	8,5	13.020.000,00	12.511,63			
A9 BLOK		40	KB	1	4,5	0	3,5	0	0	0	0	0,75	9,75	13.170.000,00	162.511,63			
A9 BLOK	10.KAT	41	GB	1	5	0,5	4	0	0	0	0	0,75	11,25	13.350.000,00	342.511,63			
A9 BLOK		42	GD	1	5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	9,5	13.140.000,00	132.511,63			
A9 BLOK		43	KD	1	5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	9	13.080.000,00	72.511,63			
A9 BLOK		44	KB	1	5	0	4	0	0	0	0	0,75	10,75	13.290.000,00	282.511,63			
A9 BLOK	11.KAT	45	GB	1	5,5	0,5	4,5	0	0	0	0	0,75	12,25	13.470.000,00	462.511,63			
A9 BLOK		46	GD	1	5,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	10	13.200.000,00	192.511,63			
A9 BLOK		47	KD	1	5,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	9,5	13.140.000,00	132.511,63			
A9 BLOK		48	KB	1	5,5	0	4	0	0	0	0	0,75	11,25	13.350.000,00	342.511,63			
A9 BLOK	12.KAT	49	GB	1	6	0,5	4,5	0	0	0	0	0,75	12,75	13.530.000,00	522.511,63			
A9 BLOK		50	GD	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	10,5	13.260.000,00	252.511,63			
A9 BLOK		51	KD	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	10	13.200.000,00	192.511,63			
A9 BLOK		52	KB	1	6	0	4	0	0	0	0	0,75	11,75	13.410.000,00	402.511,63			
A9 BLOK	13.KAT	53	GB	1	6	0,5	4,5	0	0	0	0	0,75	12,75	13.530.000,00	522.511,63			
A9 BLOK		54	GD	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	10,5	13.260.000,00	252.511,63			
A9 BLOK		55	KD	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	10	13.200.000,00	192.511,63			
A9 BLOK		56	KB	1	6	0	4	0	0	0	0	0,75	11,75	13.410.000,00	402.511,63			
A9 BLOK	14.KAT	57	GB	1	6	0,5	4,5	0	0	0	0	0,75	12,75	13.530.000,00	522.511,63			
A9 BLOK		58	GD	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	10,5	13.260.000,00	252.511,63			
A9 BLOK		59	KD	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	10	13.200.000,00	192.511,63			
A9 BLOK		60	KB	1	6	0	4	0	0	0	0	0,75	11,75	13.410.000,00	402.511,63			
A9 BLOK	15.KAT	61	GB	1	6	0,5	4,5	0	0	0	0	0,75	12,75	13.530.000,00	522.511,63			
A9 BLOK		62	GD	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	10,5	13.260.000,00	252.511,63			
A9 BLOK		63	KD	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	10	13.200.000,00	192.511,63			
A9 BLOK		64	KB	1	6	0	4	0	0	0	0	0,75	11,75	13.410.000,00	402.511,63			
A9 BLOK	16.KAT	65	GB	1	5	0,5	4,5	0	0	0	0	0,75	11,75	13.410.000,00	402.511,63			
A9 BLOK		66	GD	1	5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	9,5	13.140.000,00	132.511,63			
A9 BLOK		67	KD	1	5	0	3	-0,5	0	0	0	0,5	9	13.080.000,00	72.511,63			
A9 BLOK		68	KB	1	5	0	4	0	0	0	0	0,75	10,75	13.290.000,00	282.511,63			
				64	242	16	163	-35	-6	0	0	31	475	825.000.000,00	7.479.255,81			
TÜM BLOKLAR 1290 TAŞINMAZ ARİTMETİK ORTALAMA DEĞER:														₺	13.007.488,37	BLOK (-) BAKİYE	₺	9.030.418,60
																BLOK (+) BAKİYE	₺	16.509.674,42

A10 BLOK

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				DEĞERE ETKİ EDEN ŞEREFİYE UNSURLARI										DEĞER UNSURLARI				
BLOK NO	KAT	BAĞIMSIZ BÖL.NO	CEPHE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ŞEREFİYE PUANI	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN DEĞERİ	ALACAK/ÖDEME MİKTARI			
				BLOKA ERİŞİM ŞEREFİYESİ (%)	KAT ŞEREFİYESİ(%)	CEPHE-YÖN ŞEREFİYESİ(%)	MANZARA ŞEREFİYESİ(%)	MAHERİYET ŞEREFİYESİ (%)	GÜRÜLTÜ ŞEREFİYESİ(%)	OTOPARK ALANINA ULAŞIM ŞEREFİYESİ (%)	BLOKLAR ARASI ŞEREFİYE FARKI(%)	CEPHE AÇIKLIĞI FERAHLIK ŞEREFİYESİ(%)						
A10 BLOK	1.KAT	5	GB	1	0	0,5	-1	-1,5	-1	0	0	0	-2	11.760.000,00	1.247.488,37			
A10 BLOK		6	GD	1	0	0,5	2	-1,5	0	0	0	0,5	2,5	12.300.000,00	707.488,37			
A10 BLOK		7	KD	1	0	0	2	-1,5	0	0	0	0	0,5	2	12.240.000,00	767.488,37		
A10 BLOK		8	KB	1	0	0	-1	-1,5	-1	0	0	0	0	-2,5	11.700.000,00	1.307.488,37		
A10 BLOK	2.KAT	9	GB	1	0,5	0,5	-1	-1,5	-1	0	0	0	-1,5	11.820.000,00	1.187.488,37			
A10 BLOK		10	GD	1	0,5	0,5	2	-1,5	0	0	0	0,5	3	12.360.000,00	647.488,37			
A10 BLOK		11	KD	1	0,5	0	2	-1,5	0	0	0	0	0,5	2,5	12.300.000,00	707.488,37		
A10 BLOK		12	KB	1	0,5	0	-1	-1,5	-1	0	0	0	0	-2	11.760.000,00	1.247.488,37		
A10 BLOK	3.KAT	13	GB	1	1	0,5	-0,5	-1	-0,5	0	0	0	0,25	0,75	12.090.000,00	917.488,37		
A10 BLOK		14	GD	1	1	0,5	2	-1	0	0	0	0	0,5	4	12.480.000,00	527.488,37		
A10 BLOK		15	KD	1	1	0	2	-1	0	0	0	0	0,5	3,5	12.420.000,00	587.488,37		
A10 BLOK		16	KB	1	1	0	-0,5	-1	-0,5	0	0	0	0,25	0,25	12.030.000,00	977.488,37		
A10 BLOK	4.KAT	17	GB	1	1,5	0,5	0	-1	-0,5	0	0	0	0,25	1,75	12.210.000,00	797.488,37		
A10 BLOK		18	GD	1	1,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0	0,5	6	12.720.000,00	287.488,37		
A10 BLOK		19	KD	1	1,5	0	3	-0,5	0	0	0	0	0,5	5,5	12.660.000,00	347.488,37		
A10 BLOK		20	KB	1	1,5	0	0	-1	-0,5	0	0	0	0,25	1,25	12.150.000,00	857.488,37		
A10 BLOK	5.KAT	21	GB	1	2,5	0,5	0	-1	0	0	0	0	0,25	3,25	12.390.000,00	617.488,37		
A10 BLOK		22	GD	1	2,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0	0,5	7	12.840.000,00	167.488,37		
A10 BLOK		23	KD	1	2,5	0	3	-0,5	0	0	0	0	0,5	6,5	12.780.000,00	227.488,37		
A10 BLOK		24	KB	1	2,5	0	0	-1	0	0	0	0	0,25	2,75	12.330.000,00	677.488,37		
A10 BLOK	6.KAT	25	GB	1	3	0,5	1	-0,5	0	0	0	0	0,25	5,25	12.630.000,00	377.488,37		
A10 BLOK		26	GD	1	3	0,5	3	-0,5	0	0	0	0	0,5	7,5	12.900.000,00	107.488,37		
A10 BLOK		27	KD	1	3	0	3	-0,5	0	0	0	0	0,5	7	12.840.000,00	167.488,37		
A10 BLOK		28	KB	1	3	0	1	-0,5	0	0	0	0	0,25	4,75	12.570.000,00	437.488,37		
A10 BLOK	7.KAT	29	GB	1	3,5	0,5	2	-0,5	0	0	0	0	0,25	6,75	12.810.000,00	197.488,37		
A10 BLOK		30	GD	1	3,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0	0,5	8	12.960.000,00	47.488,37		
A10 BLOK		31	KD	1	3,5	0	3	-0,5	0	0	0	0	0,5	7,5	12.900.000,00	107.488,37		
A10 BLOK		32	KB	1	3,5	0	2	-0,5	0	0	0	0	0,25	6,25	12.750.000,00	257.488,37		
A10 BLOK	8.KAT	33	GB	1	4,5	0,5	3	0	0	0	0	0	0,25	9,25	13.110.000,00	102.511,63		
A10 BLOK		34	GD	1	4,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0	0,5	9	13.080.000,00	72.511,63		
A10 BLOK		35	KD	1	4,5	0	3	-0,5	0	0	0	0	0,5	8,5	13.020.000,00	12.511,63		
A10 BLOK		36	KB	1	4,5	0	3	0	0	0	0	0	0,25	8,75	13.050.000,00	42.511,63		
A10 BLOK	9.KAT	37	GB	1	4,5	0,5	3,5	0	0	0	0	0	0,75	10,25	13.230.000,00	222.511,63		
A10 BLOK		38	GD	1	4,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0	0,5	9	13.080.000,00	72.511,63		
A10 BLOK		39	KD	1	4,5	0	3	-0,5	0	0	0	0	0,5	8,5	13.020.000,00	12.511,63		
A10 BLOK		40	KB	1	4,5	0	3,5	0	0	0	0	0	0,75	9,75	13.170.000,00	162.511,63		
A10 BLOK	10.KAT	41	GB	1	5	0,5	4	0	0	0	0	0	0,75	11,25	13.350.000,00	342.511,63		
A10 BLOK		42	GD	1	5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0	0,5	9,5	13.140.000,00	132.511,63		
A10 BLOK		43	KD	1	5	0	3	-0,5	0	0	0	0	0,5	9	13.080.000,00	72.511,63		
A10 BLOK		44	KB	1	5	0	4	0	0	0	0	0	0,75	10,75	13.290.000,00	282.511,63		
A10 BLOK	11.KAT	45	GB	1	5,5	0,5	4,5	0	0	0	0	0	0,75	12,25	13.470.000,00	462.511,63		
A10 BLOK		46	GD	1	5,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0	0,5	10	13.200.000,00	192.511,63		
A10 BLOK		47	KD	1	5,5	0	3	-0,5	0	0	0	0	0,5	9,5	13.140.000,00	132.511,63		
A10 BLOK		48	KB	1	5,5	0	4	0	0	0	0	0	0,75	11,25	13.350.000,00	342.511,63		
A10 BLOK	12.KAT	49	GB	1	6	0,5	4,5	0	0	0	0	0	0,75	12,75	13.530.000,00	522.511,63		
A10 BLOK		50	GD	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0	0,5	10,5	13.260.000,00	252.511,63		
A10 BLOK		51	KD	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0	0,5	10	13.200.000,00	192.511,63		
A10 BLOK		52	KB	1	6	0	4	0	0	0	0	0	0,75	11,75	13.410.000,00	402.511,63		
A10 BLOK	13.KAT	53	GB	1	6	0,5	4,5	0	0	0	0	0	0,75	12,75	13.530.000,00	522.511,63		
A10 BLOK		54	GD	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0	0,5	10,5	13.260.000,00	252.511,63		
A10 BLOK		55	KD	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0	0,5	10	13.200.000,00	192.511,63		
A10 BLOK		56	KB	1	6	0	4	0	0	0	0	0	0,75	11,75	13.410.000,00	402.511,63		
A10 BLOK	14.KAT	57	GB	1	6	0,5	4,5	0	0	0	0	0	0,75	12,75	13.530.000,00	522.511,63		
A10 BLOK		58	GD	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0	0,5	10,5	13.260.000,00	252.511,63		
A10 BLOK		59	KD	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0	0,5	10	13.200.000,00	192.511,63		
A10 BLOK		60	KB	1	6	0	4	0	0	0	0	0	0,75	11,75	13.410.000,00	402.511,63		
A10 BLOK	15.KAT	61	GB	1	6	0,5	4,5	0	0	0	0	0	0,75	12,75	13.530.000,00	522.511,63		
A10 BLOK		62	GD	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0	0,5	10,5	13.260.000,00	252.511,63		
A10 BLOK		63	KD	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0	0,5	10	13.200.000,00	192.511,63		
A10 BLOK		64	KB	1	6	0	4	0	0	0	0	0	0,75	11,75	13.410.000,00	402.511,63		
A10 BLOK	16.KAT	65	GB	1	5	0,5	4,5	0	0	0	0	0	0,75	11,75	13.410.000,00	402.511,63		
A10 BLOK		66	GD	1	5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0	0,5	9,5	13.140.000,00	132.511,63		
A10 BLOK		67	KD	1	5	0	3	-0,5	0	0	0	0	0,5	9	13.080.000,00	72.511,63		
A10 BLOK		68	KB	1	5	0	4	0	0	0	0	0	0,75	10,75	13.290.000,00	282.511,63		
				64	242	16	163	-35	-6	0	0	0	31	475	825.000.000,00	7.479.255,81		
														BLOK (-) BAKİYE	-	9.030.418,60		
TÜM BLOKLAR 1290 TAŞINMAZ ARİTMETİK ORTALAMA DEĞER:														₺	13.007.488,37	BLOK (+) BAKİYE	₺	16.509.674,42

A11 BLOK

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				DEĞERE ETKİ EDEN ŞEREFİYE UNSURLARI									DEĞER UNSURLARI			
BLOK NO	KAT	BAĞIMSIZ BÖL.NO	CEPHE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ŞEREFİYE PUANI	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN DEĞERİ	ALACAK/ÖDEME MİKTARI	
				BLOKA ERİŞİM ŞEREFİYESİ (%)	KAT ŞEREFİYESİ(%)	CEPHE-YÖN ŞEREFİYESİ(%)	MANZARA ŞEREFİYESİ(%)	MAHREMİYET ŞEREFİYESİ (%)	GÜRÜLTÜ ŞEREFİYESİ(%)	OTOPARK ALANINA ULAŞIM ŞEREFİYESİ (%)	BLOKLAR ARASI ŞEREFİYE FARKI(%)	CEPHE AÇIKLIĞI FERAHLIK ŞEREFİYESİ(%)				
A11 BLOK	1. KAT	5	GB	1	0	0,5	-1	-1,5	-1	0	0	0	-2	₺ 11.760.000,00	₺ 1.247.488,37	
A11 BLOK		6	GD	1	0	0,5	2	-1,5	0	0	0	0,5	2,5	₺ 12.300.000,00	₺ 707.488,37	
A11 BLOK		7	KD	1	0	0	2	-1,5	0	0	0	0,75	2,25	₺ 12.270.000,00	₺ 737.488,37	
A11 BLOK		8	KB	1	0	0	-1	-1,5	-1	0	0	0	-2,5	₺ 11.700.000,00	₺ 1.307.488,37	
A11 BLOK	2. KAT	9	GB	1	0,5	0,5	-1	-1,5	-1	0	0	0	-1,5	₺ 11.820.000,00	₺ 1.187.488,37	
A11 BLOK		10	GD	1	0,5	0,5	2	-1,5	0	0	0	0,5	3	₺ 12.360.000,00	₺ 647.488,37	
A11 BLOK		11	KD	1	0,5	0	2	-1,5	0	0	0	0,75	2,75	₺ 12.330.000,00	₺ 677.488,37	
A11 BLOK		12	KB	1	0,5	0	-1	-1,5	-1	0	0	0	-2	₺ 11.760.000,00	₺ 1.247.488,37	
A11 BLOK	3. KAT	13	GB	1	1	0,5	-0,5	-1	-0,5	0	0	0,25	0,75	₺ 12.090.000,00	₺ 917.488,37	
A11 BLOK		14	GD	1	1	0,5	2	-1	0	0	0	0,5	4	₺ 12.480.000,00	₺ 527.488,37	
A11 BLOK		15	KD	1	1	0	2	-1	0	0	0	0,75	3,75	₺ 12.450.000,00	₺ 557.488,37	
A11 BLOK		16	KB	1	1	0	-0,5	-1	-0,5	0	0	0	0	₺ 12.000.000,00	₺ 1.007.488,37	
A11 BLOK	4. KAT	17	GB	1	1,5	0,5	0	-1	-0,5	0	0	0,25	1,75	₺ 12.210.000,00	₺ 797.488,37	
A11 BLOK		18	GD	1	1,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	6	₺ 12.720.000,00	₺ 287.488,37	
A11 BLOK		19	KD	1	1,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	5,75	₺ 12.690.000,00	₺ 317.488,37	
A11 BLOK		20	KB	1	1,5	0	0	-1	-0,5	0	0	0,25	1,25	₺ 12.150.000,00	₺ 857.488,37	
A11 BLOK	5. KAT	21	GB	1	2,5	0,5	0	-1	0	0	0	0,5	3,5	₺ 12.420.000,00	₺ 587.488,37	
A11 BLOK		22	GD	1	2,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	7	₺ 12.840.000,00	₺ 167.488,37	
A11 BLOK		23	KD	1	2,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	6,75	₺ 12.810.000,00	₺ 197.488,37	
A11 BLOK		24	KB	1	2,5	0	0	-1	0	0	0	0,5	3	₺ 12.360.000,00	₺ 647.488,37	
A11 BLOK	6. KAT	25	GB	1	3	0,5	1	-0,5	0	0	0	0,75	5,75	₺ 12.690.000,00	₺ 317.488,37	
A11 BLOK		26	GD	1	3	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	7,5	₺ 12.900.000,00	₺ 107.488,37	
A11 BLOK		27	KD	1	3	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	7,25	₺ 12.870.000,00	₺ 137.488,37	
A11 BLOK		28	KB	1	3	0	1	-0,5	0	0	0	0,5	5	₺ 12.600.000,00	₺ 407.488,37	
A11 BLOK	7. KAT	29	GB	1	3,5	0,5	2	-0,5	0	0	0	0,75	7,25	₺ 12.870.000,00	₺ 137.488,37	
A11 BLOK		30	GD	1	3,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	8	₺ 12.960.000,00	₺ 47.488,37	
A11 BLOK		31	KD	1	3,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	7,75	₺ 12.930.000,00	₺ 77.488,37	
A11 BLOK		32	KB	1	3,5	0	2	-0,5	0	0	0	0,5	6,5	₺ 12.780.000,00	₺ 227.488,37	
A11 BLOK	8. KAT	33	GB	1	4,5	0,5	3	0	0	0	0	0,75	9,75	₺ 13.170.000,00	₺ 162.511,63	
A11 BLOK		34	GD	1	4,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	9	₺ 13.080.000,00	₺ 72.511,63	
A11 BLOK		35	KD	1	4,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	8,75	₺ 13.050.000,00	₺ 42.511,63	
A11 BLOK		36	KB	1	4,5	0	3	0	0	0	0	0,5	9	₺ 13.080.000,00	₺ 72.511,63	
A11 BLOK	9. KAT	37	GB	1	4,5	0,5	3,5	0	0	0	0	0,75	10,25	₺ 13.230.000,00	₺ 222.511,63	
A11 BLOK		38	GD	1	4,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	9	₺ 13.080.000,00	₺ 72.511,63	
A11 BLOK		39	KD	1	4,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	8,75	₺ 13.050.000,00	₺ 42.511,63	
A11 BLOK		40	KB	1	4,5	0	3,5	0	0	0	0	0,5	9,5	₺ 13.140.000,00	₺ 132.511,63	
A11 BLOK	10. KAT	41	GB	1	5	0,5	4	0	0	0	0	0,75	11,25	₺ 13.350.000,00	₺ 342.511,63	
A11 BLOK		42	GD	1	5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	9,5	₺ 13.140.000,00	₺ 132.511,63	
A11 BLOK		43	KD	1	5	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	9,25	₺ 13.110.000,00	₺ 102.511,63	
A11 BLOK		44	KB	1	5	0	4	0	0	0	0	0,5	10,5	₺ 13.260.000,00	₺ 252.511,63	
A11 BLOK	11. KAT	45	GB	1	5,5	0,5	4,5	0	0	0	0	0,75	12,25	₺ 13.470.000,00	₺ 462.511,63	
A11 BLOK		46	GD	1	5,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	10	₺ 13.200.000,00	₺ 192.511,63	
A11 BLOK		47	KD	1	5,5	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	9,75	₺ 13.170.000,00	₺ 162.511,63	
A11 BLOK		48	KB	1	5,5	0	4	0	0	0	0	0,5	11	₺ 13.320.000,00	₺ 312.511,63	
A11 BLOK	12. KAT	49	GB	1	6	0,5	4,5	0	0	0	0	0,75	12,75	₺ 13.530.000,00	₺ 522.511,63	
A11 BLOK		50	GD	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	10,5	₺ 13.260.000,00	₺ 252.511,63	
A11 BLOK		51	KD	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,25	₺ 13.230.000,00	₺ 222.511,63	
A11 BLOK		52	KB	1	6	0	4	0	0	0	0	0,5	11,5	₺ 13.380.000,00	₺ 372.511,63	
A11 BLOK	13. KAT	53	GB	1	6	0,5	4,5	0	0	0	0	0,75	12,75	₺ 13.530.000,00	₺ 522.511,63	
A11 BLOK		54	GD	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	10,5	₺ 13.260.000,00	₺ 252.511,63	
A11 BLOK		55	KD	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,25	₺ 13.230.000,00	₺ 222.511,63	
A11 BLOK		56	KB	1	6	0	4	0	0	0	0	0,5	11,5	₺ 13.380.000,00	₺ 372.511,63	
A11 BLOK	14. KAT	57	GB	1	6	0,5	4,5	0	0	0	0	0,75	12,75	₺ 13.530.000,00	₺ 522.511,63	
A11 BLOK		58	GD	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	10,5	₺ 13.260.000,00	₺ 252.511,63	
A11 BLOK		59	KD	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,25	₺ 13.230.000,00	₺ 222.511,63	
A11 BLOK		60	KB	1	6	0	4	0	0	0	0	0,5	11,5	₺ 13.380.000,00	₺ 372.511,63	
A11 BLOK	15. KAT	61	GB	1	6	0,5	4,5	0	0	0	0	0,75	12,75	₺ 13.530.000,00	₺ 522.511,63	
A11 BLOK		62	GD	1	6	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	10,5	₺ 13.260.000,00	₺ 252.511,63	
A11 BLOK		63	KD	1	6	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	10,25	₺ 13.230.000,00	₺ 222.511,63	
A11 BLOK		64	KB	1	6	0	4	0	0	0	0	0,5	11,5	₺ 13.380.000,00	₺ 372.511,63	
A11 BLOK	16. KAT	65	GB	1	5	0,5	4,5	0	0	0	0	0,75	11,75	₺ 13.410.000,00	₺ 402.511,63	
A11 BLOK		66	GD	1	5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	9,5	₺ 13.140.000,00	₺ 132.511,63	
A11 BLOK		67	KD	1	5	0	3	-0,5	0	0	0	0,75	9,25	₺ 13.110.000,00	₺ 102.511,63	
A11 BLOK		68	KB	1	5	0	4	0	0	0	0	0,5	10,5	₺ 13.260.000,00	₺ 252.511,63	
				64	242	16	163	-35	-6	0	0	0	35,5	479,5	₺ 825.540.000,00	₺ 6.939.255,81
TÜM BLOKLAR 1290 TAŞINMAZ ARİTMETİK ORTALAMA DEĞER:				₺ 13.007.488,37									BLOK (-) BAKİYE			₺ 9.150.418,60
													BLOK (+) BAKİYE			₺ 16.089.674,42

A12 BLOK

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				DEĞERE ETKİ EDEN ŞEREFİYE UNSURLARI									DEĞER UNSURLARI			
BLOK NO	KAT	BAĞIMSIZ BÖL. NO	CEPHE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ŞEREFİYE PUANI	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN DEĞERİ	ALACAK/ÖDEME MİKTARI	
				BLOKA ERİŞİM ŞEREFİYESİ (%)	KAT ŞEREFİYESİ(%)	CEPHE-YÖN ŞEREFİYESİ(%)	MANZARA ŞEREFİYESİ(%)	MAHREMİYET ŞEREFİYESİ (%)	GÜRÜLTÜ ŞEREFİYESİ(%)	OTOPARK ALANINA ULAŞIM ŞEREFİYESİ (%)	BLOKLAR ARASI ŞEREFİYE FARKI(%)	CEPHE AÇIKLIĞI FERAHUK ŞEREFİYESİ(%)				
A12 BLOK	1. KAT	5	KB	1	0	0	1	-1,5	-1	0	0	0,75	0,25	₺ 12.030.000,00	₺ 977.488,37	
A12 BLOK		6	GB	1	0	0,5	0,5	-1,5	-1	0	0	0,5	0	₺ 12.000.000,00	₺ 1.007.488,37	
A12 BLOK		7	GD	1	0	0,5	-0,5	-2	0	0	0	0	-1	₺ 11.880.000,00	₺ 1.127.488,37	
A12 BLOK		8	KD	1	0	0	2,5	-1,5	-1,5	-0,5	0	0	1	2,5	₺ 12.300.000,00	₺ 707.488,37
A12 BLOK	2. KAT	9	KB	1	0,5	0	1,5	-1,5	-1	0	0	0,75	1,25	₺ 12.150.000,00	₺ 857.488,37	
A12 BLOK		10	GB	1	0,5	0,5	0,5	-1,5	-1	0	0	0,5	0,5	₺ 12.060.000,00	₺ 947.488,37	
A12 BLOK		11	GD	1	0,5	0,5	-0,5	-2	0	0	0	0	-0,5	₺ 11.940.000,00	₺ 1.067.488,37	
A12 BLOK		12	KD	1	0,5	0	2,5	-1,5	-1,5	-0,5	0	0	1	3	₺ 12.360.000,00	₺ 647.488,37
A12 BLOK	3. KAT	13	KB	1	1	0	2	-1	-0,5	0	0	0,75	3,25	₺ 12.390.000,00	₺ 617.488,37	
A12 BLOK		14	GB	1	1	0,5	1	-1	-0,5	0	0	0,5	2,5	₺ 12.300.000,00	₺ 707.488,37	
A12 BLOK		15	GD	1	1	0,5	-0,5	-1,5	0	0	0	0	0,5	₺ 12.060.000,00	₺ 947.488,37	
A12 BLOK		16	KD	1	1	0	2,5	-1	0	0	0	0	1	4,5	₺ 12.540.000,00	₺ 467.488,37
A12 BLOK	4. KAT	17	KB	1	1,5	0	3	-1	-0,5	0	0	0,75	4,75	₺ 12.570.000,00	₺ 437.488,37	
A12 BLOK		18	GB	1	1,5	0,5	1	-1	-0,5	0	0	0,5	3	₺ 12.360.000,00	₺ 647.488,37	
A12 BLOK		19	GD	1	1,5	0,5	-0,5	-1,5	0	0	0	0	1	₺ 12.120.000,00	₺ 887.488,37	
A12 BLOK		20	KD	1	1,5	0	3,5	-1	0	0	0	0	1	6	₺ 12.720.000,00	₺ 287.488,37
A12 BLOK	5. KAT	21	KB	1	2,5	0	3	0	0	0	0	0,75	7,25	₺ 12.870.000,00	₺ 137.488,37	
A12 BLOK		22	GB	1	2,5	0,5	1	-0,5	0	0	0	0,5	5	₺ 12.600.000,00	₺ 407.488,37	
A12 BLOK		23	GD	1	2,5	0,5	-0,5	-1	0	0	0	0	2,5	₺ 12.300.000,00	₺ 707.488,37	
A12 BLOK		24	KD	1	2,5	0	3,5	-0,5	0	0	0	0	1	7,5	₺ 12.900.000,00	₺ 107.488,37
A12 BLOK	6. KAT	25	KB	1	3	0	3	0	0	0	0	0,75	7,75	₺ 12.930.000,00	₺ 77.488,37	
A12 BLOK		26	GB	1	3	0,5	1,5	-0,5	0	0	0	0,5	6	₺ 12.720.000,00	₺ 287.488,37	
A12 BLOK		27	GD	1	3	0,5	-0,5	-1	0	0	0	0	3	₺ 12.360.000,00	₺ 647.488,37	
A12 BLOK		28	KD	1	3	0	3,5	-0,5	0	0	0	0	1	8	₺ 12.960.000,00	₺ 47.488,37
A12 BLOK	7. KAT	29	KB	1	3,5	0	3,5	0	0	0	0	0,75	8,75	₺ 13.050.000,00	-₺ 42.511,63	
A12 BLOK		30	GB	1	3,5	0,5	2	-0,5	0	0	0	0	7	₺ 12.840.000,00	₺ 167.488,37	
A12 BLOK		31	GD	1	3,5	0,5	-0,5	-1	0	0	0	0	3,5	₺ 12.420.000,00	₺ 587.488,37	
A12 BLOK		32	KD	1	3,5	0	4	0	0	0	0	0	1	9,5	₺ 13.140.000,00	-₺ 132.511,63
A12 BLOK	8. KAT	33	KB	1	4,5	0	3,5	0	0	0	0	0,75	9,75	₺ 13.170.000,00	-₺ 162.511,63	
A12 BLOK		34	GB	1	4,5	0,5	3	-0,5	0	0	0	0,5	9	₺ 13.080.000,00	-₺ 72.511,63	
A12 BLOK		35	GD	1	4,5	0,5	-0,5	-1	0	0	0	0	4,5	₺ 12.540.000,00	₺ 467.488,37	
A12 BLOK		36	KD	1	4,5	0	4	0	0	0	0	0	1	10,5	₺ 13.260.000,00	-₺ 252.511,63
A12 BLOK	9. KAT	37	KB	1	4,5	0	4	0	0	0	0	0,75	10,25	₺ 13.230.000,00	-₺ 222.511,63	
A12 BLOK		38	GB	1	4,5	0,5	3,5	-0,5	0	0	0	0,5	9,5	₺ 13.140.000,00	-₺ 132.511,63	
A12 BLOK		39	GD	1	4,5	0,5	-0,5	-1	0	0	0	0	4,5	₺ 12.540.000,00	₺ 467.488,37	
A12 BLOK		40	KD	1	4,5	0	4,5	0	0	0	0	0	1	11	₺ 13.320.000,00	-₺ 312.511,63
A12 BLOK	10. KAT	41	KB	1	5	0	4	0	0	0	0	0,75	10,75	₺ 13.290.000,00	-₺ 282.511,63	
A12 BLOK		42	GB	1	5	0,5	4	-0,5	0	0	0	0,5	10,5	₺ 13.260.000,00	-₺ 252.511,63	
A12 BLOK		43	GD	1	5	0,5	-0,5	-1	0	0	0	0	5	₺ 12.600.000,00	₺ 407.488,37	
A12 BLOK		44	KD	1	5	0	4,5	0	0	0	0	0	1	11,5	₺ 13.380.000,00	-₺ 372.511,63
A12 BLOK	11. KAT	45	KB	1	5,5	0	4	0	0	0	0	0,75	11,25	₺ 13.350.000,00	-₺ 342.511,63	
A12 BLOK		46	GB	1	5,5	0,5	4,5	-0,5	0	0	0	0,5	11,5	₺ 13.380.000,00	-₺ 372.511,63	
A12 BLOK		47	GD	1	5,5	0,5	-0,5	-1	0	0	0	0	5,5	₺ 12.660.000,00	₺ 347.488,37	
A12 BLOK		48	KD	1	5,5	0	4,5	0	0	0	0	0	1	12	₺ 13.440.000,00	-₺ 432.511,63
A12 BLOK	12. KAT	49	KB	1	6	0	4	0	0	0	0	0,75	11,75	₺ 13.410.000,00	-₺ 402.511,63	
A12 BLOK		50	GB	1	6	0,5	4,5	-0,5	0	0	0	0,5	12	₺ 13.440.000,00	-₺ 432.511,63	
A12 BLOK		51	GD	1	6	0,5	-0,5	-1	0	0	0	0	6	₺ 12.720.000,00	₺ 287.488,37	
A12 BLOK		52	KD	1	6	0	4,5	0	0	0	0	0	1	12,5	₺ 13.500.000,00	-₺ 492.511,63
A12 BLOK	13. KAT	53	KB	1	6	0	4	0	0	0	0	0,75	11,75	₺ 13.410.000,00	-₺ 402.511,63	
A12 BLOK		54	GB	1	6	0,5	4,5	-0,5	0	0	0	0,5	12	₺ 13.440.000,00	-₺ 432.511,63	
A12 BLOK		55	GD	1	6	0,5	-0,5	-1	0	0	0	0	6	₺ 12.720.000,00	₺ 287.488,37	
A12 BLOK		56	KD	1	6	0	4,5	0	0	0	0	0	1	12,5	₺ 13.500.000,00	-₺ 492.511,63
A12 BLOK	14. KAT	57	KB	1	6	0	4	0	0	0	0	0,75	11,75	₺ 13.410.000,00	-₺ 402.511,63	
A12 BLOK		58	GB	1	6	0,5	4,5	-0,5	0	0	0	0,5	12	₺ 13.440.000,00	-₺ 432.511,63	
A12 BLOK		59	GD	1	6	0,5	-0,5	-1	0	0	0	0	6	₺ 12.720.000,00	₺ 287.488,37	
A12 BLOK		60	KD	1	6	0	4,5	0	0	0	0	0	1	12,5	₺ 13.500.000,00	-₺ 492.511,63
A12 BLOK	15. KAT	61	KB	1	6	0	4	0	0	0	0	0,75	11,75	₺ 13.410.000,00	-₺ 402.511,63	
A12 BLOK		62	GB	1	6	0,5	4,5	-0,5	0	0	0	0,5	12	₺ 13.440.000,00	-₺ 432.511,63	
A12 BLOK		63	GD	1	6	0,5	-0,5	-1	0	0	0	0	6	₺ 12.720.000,00	₺ 287.488,37	
A12 BLOK		64	KD	1	6	0	4,5	0	0	0	0	0	1	12,5	₺ 13.500.000,00	-₺ 492.511,63
A12 BLOK	16. KAT	65	KB	1	5	0	4	0	0	0	0	0,75	10,75	₺ 13.290.000,00	-₺ 282.511,63	
A12 BLOK		66	GB	1	5	0,5	4,5	-0,5	0	0	0	0,5	11	₺ 13.320.000,00	-₺ 312.511,63	
A12 BLOK		67	GD	1	5	0,5	-0,5	-1	0	0	0	0	5	₺ 12.600.000,00	₺ 407.488,37	
A12 BLOK		68	KD	1	5	0	4,5	0	0	0	0	0	1	11,5	₺ 13.380.000,00	-₺ 372.511,63
				64	242	16	151,5	-41	-7	0	0	36	461,5	₺ 823.380.000,00	₺ 9.099.255,81	
TÜM BLOKLAR 1290 TAŞINMAZ ARİTMETİK ORTALAMA DEĞER:				₺ 13.007.488,37												
															BLOK (-) BAKİYE	-₺ 9.662.837,21
															BLOK (+) BAKİYE	₺ 18.762.093,01

C1 BLOK

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				DEĞERE ETKİ EDEN ŞERHİYE UNSURLARI										DEĞER UNSURLARI		
BLOK NO	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CEPHE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ŞERHİYE PUANI	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN DEĞERİ	ALACAK/ÖDEME MİKTARI	
				BLOKA ERİŞİM ŞERHİYESİ (%)	KAT ŞERHİYESİ(%)	CEPHE-YÖN ŞERHİYESİ(%)	MANZARA ŞERHİYESİ(%)	MAHREMİYET ŞERHİYESİ (%)	GÜRLÜLTÜ ŞERHİYESİ(%)	OTOPARK ALANINA ULAŞIM ŞERHİYESİ (%)	BLOKLAR ARASI ŞERHİYE FARKI(%)	CEPHE AKICILIĞI FERAHUK ŞERHİYESİ(%)				
C1 BLOK	1.KAT	5	GB	0,5	0	0,5	2	-1,5	0	0	2	0,5	4	12.480.000,00	527.488,37	
C1 BLOK		6	GD	0,5	0	0,5	-1	-2	-2	0	2	0	-2	11.760.000,00	1.247.488,37	
C1 BLOK		7	KD	0,5	0	0	-1	-2	-2	0	2	0,25	-2,25	11.730.000,00	1.277.488,37	
C1 BLOK		8	KB	0,5	0	0	2	-1,5	0	0	2	0,75	3,75	12.450.000,00	557.488,37	
C1 BLOK	2.KAT	9	GB	0,5	0,5	0,5	2	-1,5	0	0	2	0,5	4,5	12.540.000,00	467.488,37	
C1 BLOK		10	GD	0,5	0,5	0,5	-1	-2	-2	0	2	0	-1,5	11.820.000,00	1.187.488,37	
C1 BLOK		11	KD	0,5	0,5	0	-1	-2	-2	0	2	0,25	-1,75	11.790.000,00	1.217.488,37	
C1 BLOK		12	KB	0,5	0,5	0	2	-1,5	0	0	2	0,75	4,25	12.510.000,00	497.488,37	
C1 BLOK	3.KAT	13	GB	0,5	1	0,5	2	-1	0	0	2	0,5	5,5	12.660.000,00	347.488,37	
C1 BLOK		14	GD	0,5	1	0,5	0	-1,5	-2	0	2	0	0,5	12.060.000,00	947.488,37	
C1 BLOK		15	KD	0,5	1	0	0	-1,5	-2	0	2	0,25	0,25	12.030.000,00	977.488,37	
C1 BLOK		16	KB	0,5	1	0	2	-1	0	0	2	0,75	5,25	12.630.000,00	377.488,37	
C1 BLOK	4.KAT	17	GB	0,5	1,5	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	7,5	12.900.000,00	107.488,37	
C1 BLOK		18	GD	0,5	1,5	0,5	1	-1,5	-2	0	2	0	2	12.240.000,00	767.488,37	
C1 BLOK		19	KD	0,5	1,5	0	1	-1,5	-2	0	2	0,25	1,75	12.210.000,00	797.488,37	
C1 BLOK		20	KB	0,5	1,5	0	3	-0,5	0	0	2	0,75	7,25	12.870.000,00	137.488,37	
C1 BLOK	5.KAT	21	GB	0,5	2,5	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	8,5	13.020.000,00	12.511,63	
C1 BLOK		22	GD	0,5	2,5	0,5	1,5	-1	-1,5	0	2	0,5	5	12.600.000,00	407.488,37	
C1 BLOK		23	KD	0,5	2,5	0	1,5	-1	-1,5	0	2	0,75	4,75	12.570.000,00	437.488,37	
C1 BLOK		24	KB	0,5	2,5	0	3	-0,5	0	0	2	0,75	8,25	12.990.000,00	17.488,37	
C1 BLOK	6.KAT	25	GB	0,5	3	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	9	13.080.000,00	72.511,63	
C1 BLOK		26	GD	0,5	3	0,5	2	0	-1,5	0	2	0,5	7	12.840.000,00	167.488,37	
C1 BLOK		27	KD	0,5	3	0	2	0	-1,5	0	2	0,75	6,75	12.810.000,00	197.488,37	
C1 BLOK		28	KB	0,5	3	0	3	-0,5	0	0	2	0,75	8,75	13.050.000,00	42.511,63	
C1 BLOK	7.KAT	29	GB	0,5	3,5	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	9,5	13.140.000,00	132.511,63	
C1 BLOK		30	GD	0,5	3,5	0,5	2,5	0	-1	0	2	0,5	8,5	13.020.000,00	12.511,63	
C1 BLOK		31	KD	0,5	3,5	0	2,5	0	-1	0	2	0,75	8,25	12.990.000,00	17.488,37	
C1 BLOK		32	KB	0,5	3,5	0	3	-0,5	0	0	2	0,75	9,25	13.110.000,00	102.511,63	
C1 BLOK	8.KAT	33	GB	0,5	4,5	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	10,5	13.260.000,00	252.511,63	
C1 BLOK		34	GD	0,5	4,5	0,5	3	0	-1	0	2	0,5	10	13.200.000,00	192.511,63	
C1 BLOK		35	KD	0,5	4,5	0	3	0	-1	0	2	0,75	9,75	13.170.000,00	162.511,63	
C1 BLOK		36	KB	0,5	4,5	0	3	-0,5	0	0	2	0,75	10,25	13.230.000,00	222.511,63	
C1 BLOK	9.KAT	37	GB	0,5	4,5	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	10,5	13.260.000,00	252.511,63	
C1 BLOK		38	GD	0,5	4,5	0,5	3	0	-0,5	0	2	0,5	10,5	13.260.000,00	252.511,63	
C1 BLOK		39	KD	0,5	4,5	0	3	0	-0,5	0	2	0,75	10,25	13.230.000,00	222.511,63	
C1 BLOK		40	KB	0,5	4,5	0	3	-0,5	0	0	2	0,75	10,25	13.230.000,00	222.511,63	
C1 BLOK	10.KAT	41	GB	0,5	5	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	11	13.320.000,00	312.511,63	
C1 BLOK		42	GD	0,5	5	0,5	3,5	0	-0,5	0	2	0,5	11,5	13.380.000,00	372.511,63	
C1 BLOK		43	KD	0,5	5	0	3,5	0	-0,5	0	2	0,75	11,25	13.350.000,00	342.511,63	
C1 BLOK		44	KB	0,5	5	0	3	-0,5	0	0	2	0,75	10,75	13.290.000,00	282.511,63	
C1 BLOK	11.KAT	45	GB	0,5	5,5	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	11,5	13.380.000,00	372.511,63	
C1 BLOK		46	GD	0,5	5,5	0,5	3,5	0	-0,5	0	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C1 BLOK		47	KD	0,5	5,5	0	3,5	0	-0,5	0	2	0,75	11,75	13.410.000,00	402.511,63	
C1 BLOK		48	KB	0,5	5,5	0	3	-0,5	0	0	2	0,75	11,25	13.350.000,00	342.511,63	
C1 BLOK	12.KAT	49	GB	0,5	6	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C1 BLOK		50	GD	0,5	6	0,5	3,5	0	-0,5	0	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C1 BLOK		51	KD	0,5	6	0	3,5	0	-0,5	0	2	0,75	12,25	13.470.000,00	462.511,63	
C1 BLOK		52	KB	0,5	6	0	3	-0,5	0	0	2	0,75	11,75	13.410.000,00	402.511,63	
C1 BLOK	13.KAT	53	GB	0,5	6	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C1 BLOK		54	GD	0,5	6	0,5	3,5	0	-0,5	0	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C1 BLOK		55	KD	0,5	6	0	3,5	0	-0,5	0	2	0,75	12,25	13.470.000,00	462.511,63	
C1 BLOK		56	KB	0,5	6	0	3	-0,5	0	0	2	0,75	11,75	13.410.000,00	402.511,63	
C1 BLOK	14.KAT	57	GB	0,5	6	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C1 BLOK		58	GD	0,5	6	0,5	4	0	-0,5	0	2	0,5	13	13.560.000,00	552.511,63	
C1 BLOK		59	KD	0,5	6	0	4	0	-0,5	0	2	0,75	12,75	13.530.000,00	522.511,63	
C1 BLOK		60	KB	0,5	6	0	3	-0,5	0	0	2	0,75	11,75	13.410.000,00	402.511,63	
C1 BLOK	15.KAT	61	GB	0,5	6	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C1 BLOK		62	GD	0,5	6	0,5	4	0	-0,5	0	2	0,5	13	13.560.000,00	552.511,63	
C1 BLOK		63	KD	0,5	6	0	4	0	-0,5	0	2	0,75	12,75	13.530.000,00	522.511,63	
C1 BLOK		64	KB	0,5	6	0	3	-0,5	0	0	2	0,75	11,75	13.410.000,00	402.511,63	
C1 BLOK	16.KAT	65	GB	0,5	6	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C1 BLOK		66	GD	0,5	6	0,5	4	0	-0,5	0	2	0,5	13	13.560.000,00	552.511,63	
C1 BLOK		67	KD	0,5	6	0	4	0	-0,5	0	2	0,75	12,75	13.530.000,00	522.511,63	
C1 BLOK		68	KB	0,5	6	0	3	-0,5	0	0	2	0,75	11,75	13.410.000,00	402.511,63	
C1 BLOK	17.KAT	69	GB	0,5	6	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C1 BLOK		70	GD	0,5	6	0,5	4	0	0	0	2	0,5	13,5	13.620.000,00	612.511,63	
C1 BLOK		71	KD	0,5	6	0	4	0	0	0	2	0,75	13,25	13.590.000,00	582.511,63	
C1 BLOK		72	KB	0,5	6	0	3	-0,5	0	0	2	0,75	11,75	13.410.000,00	402.511,63	
C1 BLOK	18.KAT	73	GB	0,5	6	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C1 BLOK		74	GD	0,5	6	0,5	4	0	0	0	2	0,5	13,5	13.620.000,00	612.511,63	
C1 BLOK		75	KD	0,5	6	0	4	0	0	0	2	0,75	13,25	13.590.000,00	582.511,63	
C1 BLOK		76	KB	0,5	6	0	3	-0,5	0	0	2	0,75	11,75	13.410.000,00	402.511,63	
C1 BLOK	19.KAT	77	GB	0,5	6	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C1 BLOK		78	GD	0,5	6	0,5	4	0	0	0	2	0,5	13,5	13.620.000,00	612.511,63	
C1 BLOK		79	KD	0,5	6	0	4	0	0	0	2	0,75	13,25	13.590.000,00	582.511,63	
C1 BLOK		80	KB	0,5	6	0	3	-0,5	0	0	2	0,75	11,75	13.410.000,00	402.511,63	
C1 BLOK	20.KAT	81	GB	0,5	6	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C1 BLOK		82	GD	0,5	6	0,5	4	0	0	0	2	0,5	13,5	13.620.000,00	612.511,63	
C1 BLOK		83	KD	0,5	6	0	4	0	0	0	2	0,75	13,25	13.590.000,00	582.511,63	
C1 BLOK		84	KB	0,5	6	0	3	-0,5	0	0	2	0,75	11,75	13.410.000,00	402.511,63	
C1 BLOK	21.KAT	85	GB													

C2 BLOK

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				DEĞERE ETKİ EDEN ŞERHİYE UNSURLARI										DEĞER UNSURLARI		
BLOK NO	KAT	BAĞIMSIZ BÖL. NO	CEPHE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ŞERHİYE PUANI	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN DEĞERİ	ALACAK/ÖDEME MİKTARI	
				BLOKA ERİŞİM ŞERHİYESİ (%)	KAT ŞERHİYESİ(%)	CEPHE-YÖN ŞERHİYESİ(%)	MANZARA ŞERHİYESİ(%)	MAHREMİYET ŞERHİYESİ (%)	GÜRLÜTÜ ŞERHİYESİ(%)	OTOPARK ALANINA ULAŞIM ŞERHİYESİ (%)	BLOKLAR ARASI ŞERHİYE FARKI(%)	CEPHE AÇIKLIĞI FERAHLIK ŞERHİYESİ(%)				
C2 BLOK	1. KAT	5	GB	0,5	0	0,5	2	-1,5	0	0	2	0,5	4	12.480.000,00	527.488,37	
C2 BLOK		6	GD	0,5	0	0,5	-1	-2	-2	0	2	0	-2	11.760.000,00	1.247.488,37	
C2 BLOK		7	KD	0,5	0	0	-1	-2	-2	0	2	0,25	-2,25	11.730.000,00	1.277.488,37	
C2 BLOK		8	KB	0,5	0	0	2	-1,5	0	0	2	0,5	3,5	12.420.000,00	587.488,37	
C2 BLOK	2. KAT	9	GB	0,5	0,5	0,5	2	-1,5	0	0	2	0,5	4,5	12.540.000,00	467.488,37	
C2 BLOK		10	GD	0,5	0,5	0,5	-1	-2	-2	0	2	0	-1,5	11.820.000,00	1.187.488,37	
C2 BLOK		11	KD	0,5	0,5	0	-1	-2	-2	0	2	0,25	-1,75	11.790.000,00	1.217.488,37	
C2 BLOK		12	KB	0,5	0,5	0	2	-1,5	0	0	2	0,5	4	12.480.000,00	527.488,37	
C2 BLOK	3. KAT	13	GB	0,5	1	0,5	2	-1	0	0	2	0,5	5,5	12.660.000,00	347.488,37	
C2 BLOK		14	GD	0,5	1	0,5	0	-1,5	-2	0	2	0,25	0,75	12.090.000,00	917.488,37	
C2 BLOK		15	KD	0,5	1	0	0	-1,5	-2	0	2	0,5	0,5	12.060.000,00	947.488,37	
C2 BLOK		16	KB	0,5	1	0	2	-1	0	0	2	0,5	5	12.600.000,00	407.488,37	
C2 BLOK	4. KAT	17	GB	0,5	1,5	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	7,5	12.900.000,00	107.488,37	
C2 BLOK		18	GD	0,5	1,5	0,5	1	-1,5	-2	0	2	0,25	2,25	12.270.000,00	737.488,37	
C2 BLOK		19	KD	0,5	1,5	0	1	-1,5	-2	0	2	0,5	2	12.240.000,00	767.488,37	
C2 BLOK		20	KB	0,5	1,5	0	3	-0,5	0	0	2	0,5	7	12.840.000,00	167.488,37	
C2 BLOK	5. KAT	21	GB	0,5	2,5	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	8,5	13.020.000,00	12.511,63	
C2 BLOK		22	GD	0,5	2,5	0,5	1,5	-1	-1,5	0	2	0,5	5	12.600.000,00	407.488,37	
C2 BLOK		23	KD	0,5	2,5	0	1,5	-1	-1,5	0	2	0,75	4,75	12.570.000,00	437.488,37	
C2 BLOK		24	KB	0,5	2,5	0	3	-0,5	0	0	2	0,5	8	12.960.000,00	47.488,37	
C2 BLOK	6. KAT	25	GB	0,5	3	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	9	13.080.000,00	72.511,63	
C2 BLOK		26	GD	0,5	3	0,5	2	0	-1,5	0	2	0,5	7	12.840.000,00	167.488,37	
C2 BLOK		27	KD	0,5	3	0	2	0	-1,5	0	2	0,75	6,75	12.810.000,00	197.488,37	
C2 BLOK		28	KB	0,5	3	0	3	-0,5	0	0	2	0,5	8,5	13.020.000,00	12.511,63	
C2 BLOK	7. KAT	29	GB	0,5	3,5	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	9,5	13.140.000,00	132.511,63	
C2 BLOK		30	GD	0,5	3,5	0,5	2,5	0	-1	0	2	0,5	8,5	13.020.000,00	12.511,63	
C2 BLOK		31	KD	0,5	3,5	0	2,5	0	-1	0	2	0,75	8,25	12.990.000,00	17.488,37	
C2 BLOK		32	KB	0,5	3,5	0	3	-0,5	0	0	2	0,5	9	13.080.000,00	72.511,63	
C2 BLOK	8. KAT	33	GB	0,5	4,5	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	10,5	13.260.000,00	252.511,63	
C2 BLOK		34	GD	0,5	4,5	0,5	3	0	-1	0	2	0,5	10	13.200.000,00	192.511,63	
C2 BLOK		35	KD	0,5	4,5	0	3	0	-1	0	2	0,75	9,75	13.170.000,00	162.511,63	
C2 BLOK		36	KB	0,5	4,5	0	3	-0,5	0	0	2	0,5	10	13.200.000,00	192.511,63	
C2 BLOK	9. KAT	37	GB	0,5	4,5	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	10,5	13.260.000,00	252.511,63	
C2 BLOK		38	GD	0,5	4,5	0,5	3	0	-0,5	0	2	0,5	10,5	13.260.000,00	252.511,63	
C2 BLOK		39	KD	0,5	4,5	0	3	0	-0,5	0	2	0,75	10,25	13.230.000,00	222.511,63	
C2 BLOK		40	KB	0,5	4,5	0	3	-0,5	0	0	2	0,5	10	13.200.000,00	192.511,63	
C2 BLOK	10. KAT	41	GB	0,5	5	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	11	13.320.000,00	312.511,63	
C2 BLOK		42	GD	0,5	5	0,5	3,5	0	-0,5	0	2	0,5	11,5	13.380.000,00	372.511,63	
C2 BLOK		43	KD	0,5	5	0	3,5	0	-0,5	0	2	0,75	11,25	13.350.000,00	342.511,63	
C2 BLOK		44	KB	0,5	5	0	3	-0,5	0	0	2	0,5	10,5	13.260.000,00	252.511,63	
C2 BLOK	11. KAT	45	GB	0,5	5,5	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	11,5	13.380.000,00	372.511,63	
C2 BLOK		46	GD	0,5	5,5	0,5	3,5	0	-0,5	0	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C2 BLOK		47	KD	0,5	5,5	0	3,5	0	-0,5	0	2	0,75	11,75	13.410.000,00	402.511,63	
C2 BLOK		48	KB	0,5	5,5	0	3	-0,5	0	0	2	0,5	11	13.320.000,00	312.511,63	
C2 BLOK	12. KAT	49	GB	0,5	6	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C2 BLOK		50	GD	0,5	6	0,5	3,5	0	-0,5	0	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C2 BLOK		51	KD	0,5	6	0	3,5	0	-0,5	0	2	0,75	12,25	13.470.000,00	462.511,63	
C2 BLOK		52	KB	0,5	6	0	3	-0,5	0	0	2	0,5	11,5	13.380.000,00	372.511,63	
C2 BLOK	13. KAT	53	GB	0,5	6	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C2 BLOK		54	GD	0,5	6	0,5	3,5	0	-0,5	0	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C2 BLOK		55	KD	0,5	6	0	3,5	0	-0,5	0	2	0,75	12,25	13.470.000,00	462.511,63	
C2 BLOK		56	KB	0,5	6	0	3	-0,5	0	0	2	0,5	11,5	13.380.000,00	372.511,63	
C2 BLOK	14. KAT	57	GB	0,5	6	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C2 BLOK		58	GD	0,5	6	0,5	4	0	-0,5	0	2	0,5	13	13.560.000,00	552.511,63	
C2 BLOK		59	KD	0,5	6	0	4	0	-0,5	0	2	0,75	12,75	13.530.000,00	522.511,63	
C2 BLOK		60	KB	0,5	6	0	3	-0,5	0	0	2	0,5	11,5	13.380.000,00	372.511,63	
C2 BLOK	15. KAT	61	GB	0,5	6	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C2 BLOK		62	GD	0,5	6	0,5	4	0	-0,5	0	2	0,5	13	13.560.000,00	552.511,63	
C2 BLOK		63	KD	0,5	6	0	4	0	-0,5	0	2	0,75	12,75	13.530.000,00	522.511,63	
C2 BLOK		64	KB	0,5	6	0	3	-0,5	0	0	2	0,5	11,5	13.380.000,00	372.511,63	
C2 BLOK	16. KAT	65	GB	0,5	6	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C2 BLOK		66	GD	0,5	6	0,5	4	0	-0,5	0	2	0,5	13	13.560.000,00	552.511,63	
C2 BLOK		67	KD	0,5	6	0	4	0	-0,5	0	2	0,75	12,75	13.530.000,00	522.511,63	
C2 BLOK		68	KB	0,5	6	0	3	-0,5	0	0	2	0,5	11,5	13.380.000,00	372.511,63	
C2 BLOK	17. KAT	69	GB	0,5	6	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C2 BLOK		70	GD	0,5	6	0,5	4	0	0	0	2	0,5	13,5	13.620.000,00	612.511,63	
C2 BLOK		71	KD	0,5	6	0	4	0	0	0	2	0,75	13,25	13.590.000,00	582.511,63	
C2 BLOK		72	KB	0,5	6	0	3	-0,5	0	0	2	0,5	11,5	13.380.000,00	372.511,63	
C2 BLOK	18. KAT	73	GB	0,5	6	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C2 BLOK		74	GD	0,5	6	0,5	4	0	0	0	2	0,5	13,5	13.620.000,00	612.511,63	
C2 BLOK		75	KD	0,5	6	0	4	0	0	0	2	0,75	13,25	13.590.000,00	582.511,63	
C2 BLOK		76	KB	0,5	6	0	3	-0,5	0	0	2	0,5	11,5	13.380.000,00	372.511,63	
C2 BLOK	19. KAT	77	GB	0,5	6	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C2 BLOK		78	GD	0,5	6	0,5	4	0	0	0	2	0,5	13,5	13.620.000,00	612.511,63	
C2 BLOK		79	KD	0,5	6	0	4	0	0	0	2	0,75	13,25	13.590.000,00	582.511,63	
C2 BLOK		80	KB	0,5	6	0	3	-0,5	0	0	2	0,5	11,5	13.380.000,00	372.511,63	
C2 BLOK	20. KAT	81	GB	0,5	6	0,5	3	-0,5	0	0	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C2 BLOK		82	GD	0,5	6	0,5	4	0	0	0	2	0,5	13,5	13.620.000,00	612.511,63	
C2 BLOK		83	KD	0,5	6	0	4	0	0	0	2	0,75	13,25	13.590.000,00	582.511,63	
C2 BLOK		84	KB	0,5	6	0	3	-0,5	0	0	2	0,5	11,5	13.380.000,00	372.511,63	
C2 BLOK	21. KAT	85	GB	0,5	6	0,5	3	-0,5	0	0						

C3 BLOK

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				DEĞERE ETKİ EDEN ŞERHİYE UNSURLARI									DEĞER UNSURLARI		
BLOK NO	KAT	BAĞIMSIZ BÖL. NO	CEPHE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ŞERHİYE PUANI	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN DEĞERİ	ALACAK/ÖDEME MİKTARI
				BLOKA ERİŞİM ŞERHİYESİ (%)	KAT ŞERHİYESİ (%)	CEPHE YÖN ŞERHİYESİ (%)	MANZARA ŞERHİYESİ (%)	MAHREMİYET ŞERHİYESİ (%)	GÜRÜLTÜ ŞERHİYESİ (%)	OTOPARK ALANINA ULAŞIM ŞERHİYESİ (%)	BLOKLAR ARASI ŞERHİYE FARKI (%)	CEPHE AÇIKLIĞI FERAHLIK ŞERHİYESİ (%)			
C3 BLOK	1. KAT	5	GB	0	0	0,5	-1	-1,5	-1	1	2	0	0	12.000.000,00	1.007.488,37
C3 BLOK	1. KAT	6	GD	0	0	0,5	2	-1,5	0	1	2	0,5	4,5	12.540.000,00	467.488,37
C3 BLOK	1. KAT	7	KD	0	0	0	2	-1,5	0	1	2	0,5	4	12.480.000,00	527.488,37
C3 BLOK	1. KAT	8	KB	0	0	0	-1	-1,5	-1	1	2	0	-0,5	11.940.000,00	1.067.488,37
C3 BLOK	2. KAT	9	GB	0	0,5	0,5	-1	-1,5	-1	1	2	0	0,5	12.060.000,00	947.488,37
C3 BLOK	2. KAT	10	GD	0	0,5	0,5	2	-1,5	0	1	2	0,5	5	12.600.000,00	407.488,37
C3 BLOK	2. KAT	11	KD	0	0,5	0	2	-1,5	0	1	2	0,5	4,5	12.540.000,00	467.488,37
C3 BLOK	2. KAT	12	KB	0	0,5	0	-1	-1,5	-1	1	2	0	0	12.000.000,00	1.007.488,37
C3 BLOK	3. KAT	13	GB	0	1	0,5	-0,5	-1	-0,5	1	2	0,25	2,75	12.330.000,00	677.488,37
C3 BLOK	3. KAT	14	GD	0	1	0,5	2	-1	0	1	2	0,5	6	12.720.000,00	287.488,37
C3 BLOK	3. KAT	15	KD	0	1	0	2	-1	0	1	2	0,5	5,5	12.660.000,00	347.488,37
C3 BLOK	3. KAT	16	KB	0	1	0	-0,5	-1	-0,5	1	2	0,25	2,25	12.270.000,00	737.488,37
C3 BLOK	4. KAT	17	GB	0	1,5	0,5	0	-1	-0,5	1	2	0,25	3,75	12.450.000,00	557.488,37
C3 BLOK	4. KAT	18	GD	0	1,5	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	8	12.960.000,00	47.488,37
C3 BLOK	4. KAT	19	KD	0	1,5	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	7,5	12.900.000,00	107.488,37
C3 BLOK	4. KAT	20	KB	0	1,5	0	0	-1	-0,5	1	2	0,25	3,25	12.390.000,00	617.488,37
C3 BLOK	5. KAT	21	GB	0	2,5	0,5	0	-1	0	1	2	0,25	5,25	12.630.000,00	377.488,37
C3 BLOK	5. KAT	22	GD	0	2,5	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	9	13.080.000,00	72.511,63
C3 BLOK	5. KAT	23	KD	0	2,5	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	8,5	13.020.000,00	12.511,63
C3 BLOK	5. KAT	24	KB	0	2,5	0	0	-1	0	1	2	0,25	4,75	12.570.000,00	437.488,37
C3 BLOK	6. KAT	25	GB	0	3	0,5	1	-0,5	0	1	2	0,5	7,5	12.900.000,00	107.488,37
C3 BLOK	6. KAT	26	GD	0	3	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	9,5	13.140.000,00	132.511,63
C3 BLOK	6. KAT	27	KD	0	3	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	9	13.080.000,00	72.511,63
C3 BLOK	6. KAT	28	KB	0	3	0	1	-0,5	0	1	2	0,5	7	12.840.000,00	167.488,37
C3 BLOK	7. KAT	29	GB	0	3,5	0,5	2	-0,5	0	1	2	0,75	9,25	13.110.000,00	102.511,63
C3 BLOK	7. KAT	30	GD	0	3,5	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	10	13.200.000,00	192.511,63
C3 BLOK	7. KAT	31	KD	0	3,5	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	9,5	13.140.000,00	132.511,63
C3 BLOK	7. KAT	32	KB	0	3,5	0	2	-0,5	0	1	2	0,75	8,75	13.050.000,00	42.511,63
C3 BLOK	8. KAT	33	GB	0	4,5	0,5	3	0	0	1	2	0,75	11,75	13.410.000,00	402.511,63
C3 BLOK	8. KAT	34	GD	0	4,5	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	11	13.320.000,00	312.511,63
C3 BLOK	8. KAT	35	KD	0	4,5	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	10,5	13.260.000,00	252.511,63
C3 BLOK	8. KAT	36	KB	0	4,5	0	3	0	0	1	2	0,75	11,25	13.350.000,00	342.511,63
C3 BLOK	9. KAT	37	GB	0	4,5	0,5	3,5	0	0	1	2	0,75	12,25	13.470.000,00	462.511,63
C3 BLOK	9. KAT	38	GD	0	4,5	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	11	13.320.000,00	312.511,63
C3 BLOK	9. KAT	39	KD	0	4,5	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	10,5	13.260.000,00	252.511,63
C3 BLOK	9. KAT	40	KB	0	4,5	0	3,5	0	0	1	2	0,75	11,75	13.410.000,00	402.511,63
C3 BLOK	10. KAT	41	GB	0	5	0,5	4	0	0	1	2	0,75	13,25	13.590.000,00	582.511,63
C3 BLOK	10. KAT	42	GD	0	5	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	11,5	13.380.000,00	372.511,63
C3 BLOK	10. KAT	43	KD	0	5	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	11	13.320.000,00	312.511,63
C3 BLOK	10. KAT	44	KB	0	5	0	4	0	0	1	2	0,75	12,75	13.530.000,00	522.511,63
C3 BLOK	11. KAT	45	GB	0	5,5	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	14,25	13.710.000,00	702.511,63
C3 BLOK	11. KAT	46	GD	0	5,5	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63
C3 BLOK	11. KAT	47	KD	0	5,5	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	11,5	13.380.000,00	372.511,63
C3 BLOK	11. KAT	48	KB	0	5,5	0	4,5	0	0	1	2	0,75	13,75	13.650.000,00	642.511,63
C3 BLOK	12. KAT	49	GB	0	6	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63
C3 BLOK	12. KAT	50	GD	0	6	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63
C3 BLOK	12. KAT	51	KD	0	6	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63
C3 BLOK	12. KAT	52	KB	0	6	0	4,5	0	0	1	2	0,75	14,25	13.710.000,00	702.511,63
C3 BLOK	13. KAT	53	GB	0	6	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63
C3 BLOK	13. KAT	54	GD	0	6	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63
C3 BLOK	13. KAT	55	KD	0	6	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63
C3 BLOK	13. KAT	56	KB	0	6	0	4,5	0	0	1	2	0,75	14,25	13.710.000,00	702.511,63
C3 BLOK	14. KAT	57	GB	0	6	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63
C3 BLOK	14. KAT	58	GD	0	6	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63
C3 BLOK	14. KAT	59	KD	0	6	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63
C3 BLOK	14. KAT	60	KB	0	6	0	4,5	0	0	1	2	0,75	14,25	13.710.000,00	702.511,63
C3 BLOK	15. KAT	61	GB	0	6	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63
C3 BLOK	15. KAT	62	GD	0	6	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63
C3 BLOK	15. KAT	63	KD	0	6	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63
C3 BLOK	15. KAT	64	KB	0	6	0	4,5	0	0	1	2	0,75	14,25	13.710.000,00	702.511,63
C3 BLOK	16. KAT	65	GB	0	6	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63
C3 BLOK	16. KAT	66	GD	0	6	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63
C3 BLOK	16. KAT	67	KD	0	6	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63
C3 BLOK	16. KAT	68	KB	0	6	0	4,5	0	0	1	2	0,75	14,25	13.710.000,00	702.511,63
C3 BLOK	17. KAT	69	GB	0	6	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63
C3 BLOK	17. KAT	70	GD	0	6	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63
C3 BLOK	17. KAT	71	KD	0	6	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63
C3 BLOK	17. KAT	72	KB	0	6	0	4,5	0	0	1	2	0,75	14,25	13.710.000,00	702.511,63
C3 BLOK	18. KAT	73	GB	0	6	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63
C3 BLOK	18. KAT	74	GD	0	6	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63
C3 BLOK	18. KAT	75	KD	0	6	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63
C3 BLOK	18. KAT	76	KB	0	6	0	4,5	0	0	1	2	0,75	14,25	13.710.000,00	702.511,63
C3 BLOK	19. KAT	77	GB	0	6	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63
C3 BLOK	19. KAT	78	GD	0	6	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63
C3 BLOK	19. KAT	79	KD	0	6	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63
C3 BLOK	19. KAT	80	KB	0	6	0	4,5	0	0	1	2	0,75	14,25	13.710.000,00	702.511,63
C3 BLOK	20. KAT	81	GB	0	6	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63
C3 BLOK	20. KAT	82	GD	0	6	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63
C3 BLOK	20. KAT	83	KD	0	6	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63
C3 BLOK	20. KAT	84	KB	0	6	0	4,5	0	0	1	2	0,75	14,25	13.710.000,00	702.511,63
C3 BLOK	21. KAT	85	GB	0	5	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	13,75	13.650.000,00	642.511,63
C3 BLOK	21. KAT	86	GD	0	5	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	11,5	13.380.000,00	372.511,63
C3 BLOK	21. KAT	87	KD	0	5	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	11	13.320.000,00	312.511,63
C3 BLOK	21. KAT	88	KB	0	5	0	4,5	0	0	1	2	0,75	13,25	13.590.000,00	582.511,63
				0	362	21	241	-40	-6	84	168	46	876	1.113.120.	

C4 BLOK

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				DEĞERE ETKİ EDEN ŞERİFİYE UNSURLARI										DEĞER UNSURLARI		
BLOK NO	KAT	BAĞIMSIZ BÖL.NO	CEPHE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ŞERİFİYE PUANI	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN DEĞERİ	ALACAK/ÖDEME MİKTARI	
				BLOKA ERİŞİM ŞERİFİYESİ (%)	KAT ŞERİFİYESİ(%)	CEPHE-YÖN ŞERİFİYESİ(%)	MANZARA ŞERİFİYESİ(%)	MAHREMİYET ŞERİFİYESİ (%)	GÜKÜLTÜ ŞERİFİYESİ(%)	OTOPARK ALANINVA ULUŞIM ŞERİFİYESİ (%)	BLOKLAR ARASI ŞERİFİYE FARKI(%)	CEPHE AÇIKLIĞI FERAHLIK ŞERİFİYESİ(%)				
C4 BLOK	1.KAT	5	GB	0	0	0,5	-1	-1,5	-1	1	2	0	0	12.000.000,00	1.007.488,37	
C4 BLOK		6	GD	0	0	0,5	2	-1,5	0	1	2	0,5	4,5	12.540.000,00	467.488,37	
C4 BLOK		7	KD	0	0	0	2	-1,5	0	1	2	0,5	4	12.480.000,00	527.488,37	
C4 BLOK		8	KB	0	0	0	-1	-1,5	-1	1	2	0	-0,5	11.940.000,00	1.067.488,37	
C4 BLOK	2.KAT	9	GB	0	0,5	0,5	-1	-1,5	-1	1	2	0	0,5	12.060.000,00	947.488,37	
C4 BLOK		10	GD	0	0,5	0,5	2	-1,5	0	1	2	0,5	5	12.600.000,00	407.488,37	
C4 BLOK		11	KD	0	0,5	0	2	-1,5	0	1	2	0,5	4,5	12.540.000,00	467.488,37	
C4 BLOK		12	KB	0	0,5	0	-1	-1,5	-1	1	2	0	0	12.000.000,00	1.007.488,37	
C4 BLOK	3.KAT	13	GB	0	1	0,5	-0,5	-1	-0,5	1	2	0,25	2,75	12.330.000,00	677.488,37	
C4 BLOK		14	GD	0	1	0,5	2	-1	0	1	2	0,5	6	12.720.000,00	287.488,37	
C4 BLOK		15	KD	0	1	0	2	-1	0	1	2	0,5	5,5	12.660.000,00	347.488,37	
C4 BLOK		16	KB	0	1	0	-0,5	-1	-0,5	1	2	0,25	2,25	12.270.000,00	737.488,37	
C4 BLOK	4.KAT	17	GB	0	1,5	0,5	0	-1	-0,5	1	2	0,25	3,75	12.450.000,00	557.488,37	
C4 BLOK		18	GD	0	1,5	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	8	12.960.000,00	47.488,37	
C4 BLOK		19	KD	0	1,5	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	7,5	12.900.000,00	107.488,37	
C4 BLOK		20	KB	0	1,5	0	0	-1	-0,5	1	2	0,25	3,25	12.390.000,00	617.488,37	
C4 BLOK	5.KAT	21	GB	0	2,5	0,5	0	-1	0	1	2	0,25	5,25	12.630.000,00	377.488,37	
C4 BLOK		22	GD	0	2,5	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	9	13.080.000,00	72.511,63	
C4 BLOK		23	KD	0	2,5	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	8,5	13.020.000,00	12.511,63	
C4 BLOK		24	KB	0	2,5	0	0	-1	0	1	2	0,25	4,75	12.570.000,00	437.488,37	
C4 BLOK	6.KAT	25	GB	0	3	0,5	1	-0,5	0	1	2	0,5	7,5	12.900.000,00	107.488,37	
C4 BLOK		26	GD	0	3	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	9,5	13.140.000,00	132.511,63	
C4 BLOK		27	KD	0	3	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	9	13.080.000,00	72.511,63	
C4 BLOK		28	KB	0	3	0	1	-0,5	0	1	2	0,5	7	12.840.000,00	167.488,37	
C4 BLOK	7.KAT	29	GB	0	3,5	0,5	2	-0,5	0	1	2	0,75	9,25	13.110.000,00	102.511,63	
C4 BLOK		30	GD	0	3,5	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	10	13.200.000,00	192.511,63	
C4 BLOK		31	KD	0	3,5	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	9,5	13.140.000,00	132.511,63	
C4 BLOK		32	KB	0	3,5	0	2	-0,5	0	1	2	0,75	8,75	13.050.000,00	42.511,63	
C4 BLOK	8.KAT	33	GB	0	4,5	0,5	3	0	0	1	2	0,75	11,75	13.410.000,00	402.511,63	
C4 BLOK		34	GD	0	4,5	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	11	13.320.000,00	312.511,63	
C4 BLOK		35	KD	0	4,5	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	10,5	13.260.000,00	252.511,63	
C4 BLOK		36	KB	0	4,5	0	3	0	0	1	2	0,75	11,25	13.350.000,00	342.511,63	
C4 BLOK	9.KAT	37	GB	0	4,5	0,5	3,5	0	0	1	2	0,75	12,25	13.470.000,00	462.511,63	
C4 BLOK		38	GD	0	4,5	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	11	13.320.000,00	312.511,63	
C4 BLOK		39	KD	0	4,5	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	10,5	13.260.000,00	252.511,63	
C4 BLOK		40	KB	0	4,5	0	3,5	0	0	1	2	0,75	11,75	13.410.000,00	402.511,63	
C4 BLOK	10.KAT	41	GB	0	5	0,5	4	0	0	1	2	0,75	13,25	13.590.000,00	582.511,63	
C4 BLOK		42	GD	0	5	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	11,5	13.380.000,00	372.511,63	
C4 BLOK		43	KD	0	5	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	11	13.320.000,00	312.511,63	
C4 BLOK		44	KB	0	5	0	4	0	0	1	2	0,75	12,75	13.530.000,00	522.511,63	
C4 BLOK	11.KAT	45	GB	0	5,5	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	14,25	13.710.000,00	702.511,63	
C4 BLOK		46	GD	0	5,5	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C4 BLOK		47	KD	0	5,5	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	11,5	13.380.000,00	372.511,63	
C4 BLOK		48	KB	0	5,5	0	4,5	0	0	1	2	0,75	13,75	13.650.000,00	642.511,63	
C4 BLOK	12.KAT	49	GB	0	6	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63	
C4 BLOK		50	GD	0	6	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C4 BLOK		51	KD	0	6	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C4 BLOK		52	KB	0	6	0	4,5	0	0	1	2	0,75	14,25	13.710.000,00	702.511,63	
C4 BLOK	13.KAT	53	GB	0	6	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63	
C4 BLOK		54	GD	0	6	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C4 BLOK		55	KD	0	6	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C4 BLOK		56	KB	0	6	0	4,5	0	0	1	2	0,75	14,25	13.710.000,00	702.511,63	
C4 BLOK	14.KAT	57	GB	0	6	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63	
C4 BLOK		58	GD	0	6	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C4 BLOK		59	KD	0	6	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C4 BLOK		60	KB	0	6	0	4,5	0	0	1	2	0,75	14,25	13.710.000,00	702.511,63	
C4 BLOK	15.KAT	61	GB	0	6	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63	
C4 BLOK		62	GD	0	6	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C4 BLOK		63	KD	0	6	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C4 BLOK		64	KB	0	6	0	4,5	0	0	1	2	0,75	14,25	13.710.000,00	702.511,63	
C4 BLOK	16.KAT	65	GB	0	6	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63	
C4 BLOK		66	GD	0	6	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C4 BLOK		67	KD	0	6	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C4 BLOK		68	KB	0	6	0	4,5	0	0	1	2	0,75	14,25	13.710.000,00	702.511,63	
C4 BLOK	17.KAT	69	GB	0	6	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63	
C4 BLOK		70	GD	0	6	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C4 BLOK		71	KD	0	6	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C4 BLOK		72	KB	0	6	0	4,5	0	0	1	2	0,75	14,25	13.710.000,00	702.511,63	
C4 BLOK	18.KAT	73	GB	0	6	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63	
C4 BLOK		74	GD	0	6	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C4 BLOK		75	KD	0	6	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C4 BLOK		76	KB	0	6	0	4,5	0	0	1	2	0,75	14,25	13.710.000,00	702.511,63	
C4 BLOK	19.KAT	77	GB	0	6	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63	
C4 BLOK		78	GD	0	6	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C4 BLOK		79	KD	0	6	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C4 BLOK		80	KB	0	6	0	4,5	0	0	1	2	0,75	14,25	13.710.000,00	702.511,63	
C4 BLOK	20.KAT	81	GB	0	6	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63	
C4 BLOK		82	GD	0	6	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C4 BLOK		83	KD	0	6	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C4 BLOK		84	KB	0	6	0	4,5	0	0	1	2	0,75	14,25	13.710.000,00	702.511,63	

C5 BLOK

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				DEĞERE ETKİ EDEN ŞEREFİYE UNSURLARI										DEĞER UNSURLARI		
BLOK NO	KAT	BAĞIMSIZ BÖL. NO	CEPHE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ŞEREFİYE PUANI	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN DEĞERİ	ALACAK/ÖDEME MİKTARI	
				BLOKA ERİŞİM ŞEREFİYESİ (%)	KAT ŞEREFİYESİ (%)	CEPHE-YÖN ŞEREFİYESİ (%)	MANZARA ŞEREFİYESİ (%)	MAHREMİYET ŞEREFİYESİ (%)	GÜRÜLTÜ ŞEREFİYESİ (%)	OTOPARK ALANINA ULAŞIM ŞEREFİYESİ (%)	BLOKLAR ARASI ŞEREFİYE FARKI (%)	CEPHE AÇIKLIĞI FERAHLIK ŞEREFİYESİ (%)				
C5 BLOK	1. KAT	5	GB	0	0	0,5	-1	-1,5	-1	1	2	0	0	12.000.000,00	1.007.488,37	
C5 BLOK		6	GD	0	0	0,5	2	-1,5	0	1	2	0,5	4,5	12.540.000,00	467.488,37	
C5 BLOK		7	KD	0	0	0	2,5	-1,5	0	1	2	1	5	12.600.000,00	407.488,37	
C5 BLOK		8	KB	0	0	0	-1	-1,5	-1	1	2	0	-0,5	11.940.000,00	1.067.488,37	
C5 BLOK	2. KAT	9	GB	0	0,5	0,5	-1	-1,5	-1	1	2	0	0,5	12.060.000,00	947.488,37	
C5 BLOK		10	GD	0	0,5	0,5	2	-1,5	0	1	2	0,5	5	12.600.000,00	407.488,37	
C5 BLOK		11	KD	0	0,5	0	2,5	-1,5	0	1	2	1	5,5	12.660.000,00	347.488,37	
C5 BLOK		12	KB	0	0,5	0	-1	-1,5	-1	1	2	0	0	12.000.000,00	1.007.488,37	
C5 BLOK	3. KAT	13	GB	0	1	0,5	-0,5	-1	-0,5	1	2	0,25	2,75	12.330.000,00	677.488,37	
C5 BLOK		14	GD	0	1	0,5	2	-1	0	1	2	0,5	6	12.720.000,00	287.488,37	
C5 BLOK		15	KD	0	1	0	2,5	-1	0	1	2	1	6,5	12.780.000,00	227.488,37	
C5 BLOK		16	KB	0	1	0	-0,5	-1	-0,5	1	2	0,25	2,25	12.270.000,00	737.488,37	
C5 BLOK	4. KAT	17	GB	0	1,5	0,5	0	-1	-0,5	1	2	0,25	3,75	12.450.000,00	557.488,37	
C5 BLOK		18	GD	0	1,5	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	8	12.960.000,00	47.488,37	
C5 BLOK		19	KD	0	1,5	0	3,5	-0,5	0	1	2	1	8,5	13.020.000,00	12.511,63	
C5 BLOK		20	KB	0	1,5	0	0	-1	-0,5	1	2	0,25	3,25	12.390.000,00	617.488,37	
C5 BLOK	5. KAT	21	GB	0	2,5	0,5	0	-1	0	1	2	0,25	5,25	12.630.000,00	377.488,37	
C5 BLOK		22	GD	0	2,5	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	9	13.080.000,00	72.511,63	
C5 BLOK		23	KD	0	2,5	0	3,5	-0,5	0	1	2	1	9,5	13.140.000,00	132.511,63	
C5 BLOK		24	KB	0	2,5	0	0	-1	0	1	2	0,25	4,75	12.570.000,00	437.488,37	
C5 BLOK	6. KAT	25	GB	0	3	0,5	1	-0,5	0	1	2	0,5	7,5	12.900.000,00	107.488,37	
C5 BLOK		26	GD	0	3	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	9,5	13.140.000,00	132.511,63	
C5 BLOK		27	KD	0	3	0	3,5	-0,5	0	1	2	1	10	13.200.000,00	192.511,63	
C5 BLOK		28	KB	0	3	0	1	-0,5	0	1	2	0,5	7	12.840.000,00	167.488,37	
C5 BLOK	7. KAT	29	GB	0	3,5	0,5	2	-0,5	0	1	2	0,75	9,25	13.110.000,00	102.511,63	
C5 BLOK		30	GD	0	3,5	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	10	13.200.000,00	192.511,63	
C5 BLOK		31	KD	0	3,5	0	3,5	-0,5	0	1	2	1	10,5	13.260.000,00	252.511,63	
C5 BLOK		32	KB	0	3,5	0	2	-0,5	0	1	2	0,75	8,75	13.050.000,00	42.511,63	
C5 BLOK	8. KAT	33	GB	0	4,5	0,5	3	0	0	1	2	0,75	11,75	13.410.000,00	402.511,63	
C5 BLOK		34	GD	0	4,5	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	11	13.320.000,00	312.511,63	
C5 BLOK		35	KD	0	4,5	0	3,5	-0,5	0	1	2	1	11,5	13.380.000,00	372.511,63	
C5 BLOK		36	KB	0	4,5	0	3	0	0	1	2	0,75	11,25	13.350.000,00	342.511,63	
C5 BLOK	9. KAT	37	GB	0	4,5	0,5	3,5	0	0	1	2	0,75	12,25	13.470.000,00	462.511,63	
C5 BLOK		38	GD	0	4,5	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	11	13.320.000,00	312.511,63	
C5 BLOK		39	KD	0	4,5	0	3,5	-0,5	0	1	2	1	11,5	13.380.000,00	372.511,63	
C5 BLOK		40	KB	0	4,5	0	3,5	0	0	1	2	1	12	13.440.000,00	432.511,63	
C5 BLOK	10. KAT	41	GB	0	5	0,5	4	0	0	1	2	0,75	13,25	13.590.000,00	582.511,63	
C5 BLOK		42	GD	0	5	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	11,5	13.380.000,00	372.511,63	
C5 BLOK		43	KD	0	5	0	3,5	-0,5	0	1	2	1	12	13.440.000,00	432.511,63	
C5 BLOK		44	KB	0	5	0	4	0	0	1	2	1	13	13.560.000,00	552.511,63	
C5 BLOK	11. KAT	45	GB	0	5,5	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	14,25	13.710.000,00	702.511,63	
C5 BLOK		46	GD	0	5,5	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C5 BLOK		47	KD	0	5,5	0	3,5	-0,5	0	1	2	1	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C5 BLOK		48	KB	0	5,5	0	4,5	0	0	1	2	1	14	13.680.000,00	672.511,63	
C5 BLOK	12. KAT	49	GB	0	6	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63	
C5 BLOK		50	GD	0	6	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C5 BLOK		51	KD	0	6	0	3,5	-0,5	0	1	2	1	13	13.560.000,00	552.511,63	
C5 BLOK		52	KB	0	6	0	4,5	0	0	1	2	1	14,5	13.740.000,00	732.511,63	
C5 BLOK	13. KAT	53	GB	0	6	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63	
C5 BLOK		54	GD	0	6	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C5 BLOK		55	KD	0	6	0	3,5	-0,5	0	1	2	1	13	13.560.000,00	552.511,63	
C5 BLOK		56	KB	0	6	0	4,5	0	0	1	2	1	14,5	13.740.000,00	732.511,63	
C5 BLOK	14. KAT	57	GB	0	6	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63	
C5 BLOK		58	GD	0	6	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C5 BLOK		59	KD	0	6	0	3,5	-0,5	0	1	2	1	13	13.560.000,00	552.511,63	
C5 BLOK		60	KB	0	6	0	4,5	0	0	1	2	1	14,5	13.740.000,00	732.511,63	
C5 BLOK	15. KAT	61	GB	0	6	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63	
C5 BLOK		62	GD	0	6	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C5 BLOK		63	KD	0	6	0	3,5	-0,5	0	1	2	1	13	13.560.000,00	552.511,63	
C5 BLOK		64	KB	0	6	0	4,5	0	0	1	2	1	14,5	13.740.000,00	732.511,63	
C5 BLOK	16. KAT	65	GB	0	6	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63	
C5 BLOK		66	GD	0	6	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C5 BLOK		67	KD	0	6	0	3,5	-0,5	0	1	2	1	13	13.560.000,00	552.511,63	
C5 BLOK		68	KB	0	6	0	4,5	0	0	1	2	1	14,5	13.740.000,00	732.511,63	
C5 BLOK	17. KAT	69	GB	0	6	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63	
C5 BLOK		70	GD	0	6	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C5 BLOK		71	KD	0	6	0	3,5	-0,5	0	1	2	1	13	13.560.000,00	552.511,63	
C5 BLOK		72	KB	0	6	0	4,5	0	0	1	2	1	14,5	13.740.000,00	732.511,63	
C5 BLOK	18. KAT	73	GB	0	6	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63	
C5 BLOK		74	GD	0	6	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C5 BLOK		75	KD	0	6	0	3,5	-0,5	0	1	2	1	13	13.560.000,00	552.511,63	
C5 BLOK		76	KB	0	6	0	4,5	0	0	1	2	1	14,5	13.740.000,00	732.511,63	
C5 BLOK	19. KAT	77	GB	0	6	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63	
C5 BLOK		78	GD	0	6	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C5 BLOK		79	KD	0	6	0	3,5	-0,5	0	1	2	1	13	13.560.000,00	552.511,63	
C5 BLOK		80	KB	0	6	0	4,5	0	0	1	2	1	14,5	13.740.000,00	732.511,63	
C5 BLOK	20. KAT	81	GB	0	6	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63	
C5 BLOK		82	GD	0	6	0,5	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C5 BLOK		83	KD	0	6	0	3,5	-0,5	0	1	2	1	13	13.560.000,00	552.511,63	
C5 BLOK		84	KB	0	6	0	4,5	0	0	1	2	1	14,5	13.740.000,00	732.511,63	
C5 BLOK	21. KAT	85	GB	0	5	0,5	4,5	0	0	1	2	0,75				

C6 BLOK

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				DEĞERE ETKİ EDEN ŞEREHİYE UNSURLARI										DEĞER UNSURLARI		
BLOK NO	KAT	BAĞIMSIZ BÖL.NO	CEPHE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ŞEREHİYE PUANI	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN DEĞERİ	ALACAK/ÖDEME MİKTARI	
				BLOKA ERİŞİM ŞEREHİYESİ (%)	KAT ŞEREHİYESİ (%)	CEPHE-YÖN ŞEREHİYESİ (%)	MANZARA ŞEREHİYESİ (%)	MAHREMİYET ŞEREHİYESİ (%)	GÜRÜTÜ ŞEREHİYESİ (%)	OTOPARK ALANINA ULAŞIM ŞEREHİYESİ (%)	BLOKLAR ARASI ŞEREHİYE FARKI (%)	CEPHE AÇIKLIĞI FERAHLIK				
C6 BLOK	1. KAT	5	KD	0,5	0	0	2	-1,5	0	1	2	0,5	4,5	12.540.000,00	467.488,37	
C6 BLOK		6	KB	0,5	0	0	-1	-1,5	-1	1	2	0	0	12.000.000,00	1.007.488,37	
C6 BLOK		7	GB	0,5	0	0,5	-1	-1,5	-1	1	2	0	0,5	12.060.000,00	947.488,37	
C6 BLOK		8	GD	0,5	0	0,5	2,5	-1,5	0	1	2	1	6	12.720.000,00	287.488,37	
C6 BLOK	2. KAT	9	KD	0,5	0,5	0	2	-1,5	0	1	2	0,5	5	12.600.000,00	407.488,37	
C6 BLOK		10	KB	0,5	0,5	0	-1	-1,5	-1	1	2	0	0,5	12.060.000,00	947.488,37	
C6 BLOK		11	GB	0,5	0,5	0,5	-1	-1,5	-1	1	2	0	1	12.120.000,00	887.488,37	
C6 BLOK		12	GD	0,5	0,5	0,5	2,5	-1,5	0	1	2	1	6,5	12.780.000,00	227.488,37	
C6 BLOK	3. KAT	13	KD	0,5	1	0	2	-1	0	1	2	0,5	6	12.720.000,00	287.488,37	
C6 BLOK		14	KB	0,5	1	0	-0,5	-1	-0,5	1	2	0,25	2,75	12.330.000,00	677.488,37	
C6 BLOK		15	GB	0,5	1	0,5	-0,5	-1	-0,5	1	2	0,25	3,25	12.390.000,00	617.488,37	
C6 BLOK		16	GD	0,5	1	0,5	2,5	-1	0	1	2	1	7,5	12.900.000,00	107.488,37	
C6 BLOK	4. KAT	17	KD	0,5	1,5	0	2,5	-0,5	0	1	2	0,5	7,5	12.900.000,00	107.488,37	
C6 BLOK		18	KB	0,5	1,5	0	0	-1	-0,5	1	2	0,25	3,75	12.450.000,00	557.488,37	
C6 BLOK		19	GB	0,5	1,5	0,5	0	-1	-0,5	1	2	0,25	4,25	12.510.000,00	497.488,37	
C6 BLOK		20	GD	0,5	1,5	0,5	3	-0,5	0	1	2	1	9	13.080.000,00	72.511,63	
C6 BLOK	5. KAT	21	KD	0,5	2,5	0	2,5	-0,5	0	1	2	0,5	8,5	13.020.000,00	12.511,63	
C6 BLOK		22	KB	0,5	2,5	0	0	-1	0	1	2	0,25	5,25	12.630.000,00	377.488,37	
C6 BLOK		23	GB	0,5	2,5	0,5	0	-1	0	1	2	0,25	5,75	12.690.000,00	317.488,37	
C6 BLOK		24	GD	0,5	2,5	0,5	3	-0,5	0	1	2	1	10	13.200.000,00	192.511,63	
C6 BLOK	6. KAT	25	KD	0,5	3	0	2,5	-0,5	0	1	2	0,5	9	13.080.000,00	72.511,63	
C6 BLOK		26	KB	0,5	3	0	1	-0,5	0	1	2	0,5	7,5	12.900.000,00	107.488,37	
C6 BLOK		27	GB	0,5	3	0,5	1	-0,5	0	1	2	0,5	8	12.960.000,00	47.488,37	
C6 BLOK		28	GD	0,5	3	0,5	3	-0,5	0	1	2	1	10,5	13.260.000,00	252.511,63	
C6 BLOK	7. KAT	29	KD	0,5	3,5	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	10	13.200.000,00	192.511,63	
C6 BLOK		30	KB	0,5	3,5	0	2	-0,5	0	1	2	0,75	9,25	13.110.000,00	102.511,63	
C6 BLOK		31	GB	0,5	3,5	0,5	2	-0,5	0	1	2	0,75	9,75	13.170.000,00	162.511,63	
C6 BLOK		32	GD	0,5	3,5	0,5	3,5	-0,5	0	1	2	1	11,5	13.380.000,00	372.511,63	
C6 BLOK	8. KAT	33	KD	0,5	4,5	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	11	13.320.000,00	312.511,63	
C6 BLOK		34	KB	0,5	4,5	0	3	0	0	1	2	0,75	11,75	13.410.000,00	402.511,63	
C6 BLOK		35	GB	0,5	4,5	0,5	3	0	0	1	2	0,75	12,25	13.470.000,00	462.511,63	
C6 BLOK		36	GD	0,5	4,5	0,5	3,5	-0,5	0	1	2	1	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C6 BLOK	9. KAT	37	KD	0,5	4,5	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	11	13.320.000,00	312.511,63	
C6 BLOK		38	KB	0,5	4,5	0	3,5	0	0	1	2	0,75	12,25	13.470.000,00	462.511,63	
C6 BLOK		39	GB	0,5	4,5	0,5	3,5	0	0	1	2	1	13	13.560.000,00	552.511,63	
C6 BLOK		40	GD	0,5	4,5	0,5	3,5	-0,5	0	1	2	1	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C6 BLOK	10. KAT	41	KD	0,5	5	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	11,5	13.380.000,00	372.511,63	
C6 BLOK		42	KB	0,5	5	0	4	0	0	1	2	0,75	13,25	13.590.000,00	582.511,63	
C6 BLOK		43	GB	0,5	5	0,5	4	0	0	1	2	1	14	13.680.000,00	672.511,63	
C6 BLOK		44	GD	0,5	5	0,5	3,5	-0,5	0	1	2	1	13	13.560.000,00	552.511,63	
C6 BLOK	11. KAT	45	KD	0,5	5,5	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	12	13.440.000,00	432.511,63	
C6 BLOK		46	KB	0,5	5,5	0	4,5	0	0	1	2	0,75	14,25	13.710.000,00	702.511,63	
C6 BLOK		47	GB	0,5	5,5	0,5	4,5	0	0	1	2	1	15	13.800.000,00	792.511,63	
C6 BLOK		48	GD	0,5	5,5	0,5	3,5	-0,5	0	1	2	1	13,5	13.620.000,00	612.511,63	
C6 BLOK	12. KAT	49	KD	0,5	6	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C6 BLOK		50	KB	0,5	6	0	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63	
C6 BLOK		51	GB	0,5	6	0,5	4,5	0	0	1	2	1	15,5	13.860.000,00	852.511,63	
C6 BLOK		52	GD	0,5	6	0,5	3,5	-0,5	0	1	2	1	14	13.680.000,00	672.511,63	
C6 BLOK	13. KAT	53	KD	0,5	6	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C6 BLOK		54	KB	0,5	6	0	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63	
C6 BLOK		55	GB	0,5	6	0,5	4,5	0	0	1	2	1	15,5	13.860.000,00	852.511,63	
C6 BLOK		56	GD	0,5	6	0,5	3,5	-0,5	0	1	2	1	14	13.680.000,00	672.511,63	
C6 BLOK	14. KAT	57	KD	0,5	6	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C6 BLOK		58	KB	0,5	6	0	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63	
C6 BLOK		59	GB	0,5	6	0,5	4,5	0	0	1	2	1	15,5	13.860.000,00	852.511,63	
C6 BLOK		60	GD	0,5	6	0,5	3,5	-0,5	0	1	2	1	14	13.680.000,00	672.511,63	
C6 BLOK	15. KAT	61	KD	0,5	6	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C6 BLOK		62	KB	0,5	6	0	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63	
C6 BLOK		63	GB	0,5	6	0,5	4,5	0	0	1	2	1	15,5	13.860.000,00	852.511,63	
C6 BLOK		64	GD	0,5	6	0,5	3,5	-0,5	0	1	2	1	14	13.680.000,00	672.511,63	
C6 BLOK	16. KAT	65	KD	0,5	6	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C6 BLOK		66	KB	0,5	6	0	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63	
C6 BLOK		67	GB	0,5	6	0,5	4,5	0	0	1	2	1	15,5	13.860.000,00	852.511,63	
C6 BLOK		68	GD	0,5	6	0,5	3,5	-0,5	0	1	2	1	14	13.680.000,00	672.511,63	
C6 BLOK	17. KAT	69	KD	0,5	6	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C6 BLOK		70	KB	0,5	6	0	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63	
C6 BLOK		71	GB	0,5	6	0,5	4,5	0	0	1	2	1	15,5	13.860.000,00	852.511,63	
C6 BLOK		72	GD	0,5	6	0,5	3,5	-0,5	0	1	2	1	14	13.680.000,00	672.511,63	
C6 BLOK	18. KAT	73	KD	0,5	6	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C6 BLOK		74	KB	0,5	6	0	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63	
C6 BLOK		75	GB	0,5	6	0,5	4,5	0	0	1	2	1	15,5	13.860.000,00	852.511,63	
C6 BLOK		76	GD	0,5	6	0,5	3,5	-0,5	0	1	2	1	14	13.680.000,00	672.511,63	
C6 BLOK	19. KAT	77	KD	0,5	6	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C6 BLOK		78	KB	0,5	6	0	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63	
C6 BLOK		79	GB	0,5	6	0,5	4,5	0	0	1	2	1	15,5	13.860.000,00	852.511,63	
C6 BLOK		80	GD	0,5	6	0,5	3,5	-0,5	0	1	2	1	14	13.680.000,00	672.511,63	
C6 BLOK	20. KAT	81	KD	0,5	6	0	3	-0,5	0	1	2	0,5	12,5	13.500.000,00	492.511,63	
C6 BLOK		82	KB	0,5	6	0	4,5	0	0	1	2	0,75	14,75	13.770.000,00	762.511,63	
C6 BLOK		83	GB	0,5	6	0,5	4,5	0	0	1	2	1	15,5	13.860.000,00	852.511,63	
C6 BLOK		84	GD	0,5	6	0,5	3,5	-0,5	0	1	2	1	14	13.680.000		

B1 BLOK

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				DEĞERE ETKİ EDEN ŞEREHİYE UNSURLARI										DEĞER UNSURLARI		
BLOK NO	KAT	BAĞIMSIZ BÖL. NO	CEPHE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ŞEREHİYE PUANI	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN DEĞERİ	ALACAK/ÖDEME MİKTARI
B1 BLOK	1	6	GD	1	0	0,5	-1	-2	-2	0	2	0	0,5	-1,5	11.820.000,00	1.187.488,37
B1 BLOK	1	7	KD	1	0	0	-1	-2	-2	0	2	0	0,5	-2	11.760.000,00	1.247.488,37
B1 BLOK	2	10	GD	1	0,5	0,5	-1	-2	-2	0	2	0	0,5	-1	11.880.000,00	1.127.488,37
B1 BLOK	2	11	KD	1	0,5	0	-1	-2	-2	0	2	0	0,5	-1,5	11.820.000,00	1.187.488,37
B1 BLOK	3	15	KD	1	1	0	0	-1,5	-2	0	2	0,25	0,5	0,75	12.090.000,00	917.488,37
				5	2	1	-4	-9,5	-10	0		0,25		-5,25	59.370.000,00	5.667.441,86
														BLOK (-) BAKİYE		
														BLOK (+) BAKİYE		

TÜM BLOKLAR 1290 TAŞINMAZ ARİTMETİK ORTALAMA DEĞER: ₺ 13.007.488,37

20250004/Syf 91

GOLD GAYRİMENKUL DEĞERLEME EKSPERTİZ ve DANIŞMANLIK A.Ş. tarafından düzenlenmiştir

B2 BLOK

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				DEĞERE ETKİ EDEN ŞEREHİYE UNSURLARI											DEĞER UNSURLARI			
BLOK NO	KAT	BAĞIMSIZ BÖL. NO	CEPHE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ŞEREHİYE PUANI	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN DEĞERİ	ALACAK/ÖDEME MİKTARI		
				BLOKA ERİŞİM ŞEREHİYESİ (%)	KAT ŞEREHİYESİ(%)	CEPHE-YÖN ŞEREHİYESİ(%)	MANZARA ŞEREHİYESİ(%)	MAHREMİYET ŞEREHİYESİ (%)	GÜRÜLTÜ ŞEREHİYESİ(%)	OTOPARK ALANINA ULAŞIM ŞEREHİYESİ (%)	BLOKLAR ARASI ŞEREHİYE FARKI(%)	CEPHE AÇIKLIĞI FERAHLIK ŞEREHİYESİ(%)	KAPALI YÜZME HAVUZU ŞEREHİYESİ					
B1 BLOK	1	6	GD	1	0	0,5	-1	-2	-2	0	2	0	0,5	-1,5	11.820.000,00	1.187.488,37		
B1 BLOK		7	KD	1	0	0	-1	-2	-2	0	2	0	0,5	-2	11.760.000,00	1.247.488,37		
B1 BLOK	2	10	GD	1	0,5	0,5	-1	-2	-2	0	2	0	0,5	-1	11.880.000,00	1.127.488,37		
B1 BLOK		14	GD	1	1	0,5	0	-1,5	-2	0	2	0,25	0,5	1,25	12.150.000,00	857.488,37		
B1 BLOK	3	15	KD	1	1	0	0	-1,5	-2	0	2	0,25	0,5	0,75	12.090.000,00	917.488,37		
					5	2,5	1,5	-3	-9	-10	0		0,5		-2,5	59.700.000,00	5.337.441,86	
TÜM BLOKLAR 1290 TAŞINMAZ ARİTMETİK ORTALAMA DEĞER:										13.007.488,37	BLOK (-) BAKİYE							-
											BLOK (+) BAKİYE							5.337.441,86

20250004/Syf 92

GOLD GAYRİMENKUL DEĞERLEME EKSPERTİZ ve DANIŞMANLIK A.Ş. tarafından düzenlenmiştir

BLOK BAZINDA DEĞER					
SIRA	BLOK NO	BLOK TOPLAM ŞEREFİYE	BB	ORT.	BLOK DEĞER
1	C5 BLOK	900,25	84	10,717	₺ 1.116.030.000,00
2*	C3 BLOK	876	84	10,429	₺ 1.113.120.000,00
3*	C4 BLOK	876	84	10,429	₺ 1.113.120.000,00
4	C6 BLOK	841,75	84	10,021	₺ 1.120.710.000,00
5	C1 BLOK	850	88	9,6591	₺ 1.158.000.000,00
6	C2 BLOK	845,5	88	9,608	₺ 1.157.460.000,00
7	A11 BLOK	479,5	64	7,4922	₺ 825.540.000,00
8	A10 BLOK	475	64	7,4219	₺ 825.000.000,00
9	A9 BLOK	475	64	7,4219	₺ 825.000.000,00
10	A1 BLOK	468,25	64	7,3164	₺ 824.190.000,00
11	A7 BLOK	466	64	7,2813	₺ 823.920.000,00
12	A12 BLOK	461,5	64	7,2109	₺ 823.380.000,00
18	A8 BLOK	459	64	7,1719	₺ 823.080.000,00
13	A6 BLOK	456	64	7,125	₺ 822.720.000,00
14*	A2 BLOK	455	64	7,1094	₺ 822.600.000,00
15*	A4 BLOK	455	64	7,1094	₺ 822.600.000,00
16*	A3 BLOK	450,5	64	7,0391	₺ 822.060.000,00
17*	A5 BLOK	450,5	64	7,0391	₺ 822.060.000,00
20	B2 BLOK	-2,5	5	-0,5	₺ 59.700.000,00
19	B1 BLOK	-5,25	5	-1,05	₺ 59.370.000,00

BLOKLAR TOPLAM DEĞER	₺ 16.779.660.000,00
ORTALAMA DEĞER	₺ 13.007.488,37

BLOK BAZINDA BAKİYE (ALACAK VERECCEK TABLOSU)

BLOK NO:	NEGATİF BAKİYELER TOPLAMI	ÖZİTİF BAKİYELER TOPLAMI
A1 BLK	₺ 8.190.418,60	₺ 16.479.674,42
A2 BLK	₺ 7.380.418,60	₺ 17.259.674,42
A3 BLK	₺ 7.110.418,60	₺ 17.529.674,42
A4 BLK	₺ 7.380.418,60	₺ 17.259.674,42
A5 BLK	₺ 7.110.418,60	₺ 17.529.674,42
A6 BLK	₺ 7.380.418,60	₺ 17.139.674,42
A7 BLK	₺ 8.345.395,35	₺ 16.904.651,16
A8 BLK	₺ 7.985.395,35	₺ 17.384.651,16
A9 BLK	₺ 9.030.418,60	₺ 16.509.674,42
A10 BLK	₺ 9.030.418,60	₺ 16.509.674,42
A11 BLK	₺ 9.150.418,60	₺ 16.089.674,42
A12 BLK	₺ 9.662.837,21	₺ 18.762.093,02
C1 BLK	₺ 26.008.279,07	₺ 12.667.255,81
C2 BLK	₺ 25.498.279,07	₺ 12.697.255,81
C3 BLK	₺ 30.860.744,19	₺ 10.369.767,44
C4 BLK	₺ 30.860.744,19	₺ 10.369.767,44
C5 BLK	₺ 33.303.255,81	₺ 9.902.279,07
C6 BLK	₺ 36.963.255,81	₺ 8.882.279,07
B1 BLK	₺ -	₺ 5.667.441,86
B2 BLK	₺ -	₺ 5.337.441,86
	₺ 281.251.953,49	₺ 281.251.953,49